

Bestyrelsens beretning - Generalforsamling Grundejerforeningen Jyllingelund 9/3-2025

Hjertestartere

Hjertestartere er en værdifuld ressource i vores lokalområde og skaber en øget tryghed blandt beboerne. Bestyrelsen værdsætter den sikkerhed, som hjertestarterne bringer, og opfordrer alle til at orientere sig om deres placering og brug. Vi ser det som en vigtig investering i fællesskabets trivsel og sikkerhed. Husk placering: Bøgevej 13 og Blodhøjvej 16.

Effektivisering og forbedringer i administrationen

Efter sidste generalforsamling har vi arbejdet målrettet på at effektivisere vores administrative processer og sikre en mere gnidningsfri drift af foreningen.

Vi har automatiseret vores processer for kontingentbetaling, hvilket har strammet op på betalingsprocedurerne og sikret, at de krav, der følger med at være grundejer, overholdes. Selvom vi fortsat har oplevet, at 15 grundejere ikke betalte rettidigt, har vi opnået en mere strømlinet administration. Trods vores ihærdige kommunikation, som har inkluderet flere rykkere telefonisk, måtte vi desværre overdrage én grundejer til Roskilde Ret for inkasso. Dette har resulteret i, at foreningen nu har tinglyst pant i ejendommen. Vi opfordrer derfor alle grundejere til at betale deres kontingent rettidigt for at undgå lignende situationer fremadrettet.

Som en yderligere forbedring har vi også automatiseret ydelserne til ejendomsmæglere i forbindelse med ejerskifte. Dette har fjernet en administrativ byrde fra bestyrelsen og sikrer, at ejerskifter nu håndteres mere effektivt.

Lukning af Blodhøjvej

Nabogrundejerforeningens ønske om at lukke Blodhøjvej har været i høring i kommunen. Da kommunen nu endeligt har besluttet, at vejføringen forbliver uændret, kan vi komme videre med vores indsats for at øge trafikikkerheden i området.

Trafikkerhed og hastighedsbegrænsning

Roskilde Kommune har udarbejdet en overordnet plan for trafikikkerheden i Jyllinge Nordmark. Det er denne plan, der nu skal udmøntes i reelle projektforslag i de enkelte grundejerforeninger. For vores vedkommende starter projekteringsarbejdet i løbet af foråret.

For at forbedre trafikikkerheden vil der blive arbejdet med følgende tiltag:

- Etablering af nye fartdæpende bump
- Skærpet skiltning omkring hastighedszoner
- Hastighedsbegrænsninger på udvalgte strækninger
- Øget dialog med kommunen om yderligere nødvendige tiltag
- Mere ensartede hastigheder i Nordmarken, så der ikke skabes unødvendig forvirring.

Når der foreligger konkrete forslag, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling for behandling af dette vigtige emne.

Vejvedligeholdelse

Vejene har fået en større vedligeholdelse end tidligere år og vurderes af NCC til at være i god stand. Skulle der være konkrete udfordringer, der kræver opmærksomhed, opfordrer vi grundejere til at sende billeddokumentation til bestyrelsen, så vi kan vurdere eventuelle nødvendige tiltag.

Snerydning

Snerydning er stadig en udfordring, og vi er i tæt dialog med vores entreprenør for at hæve kvaliteten af arbejdet. Vi arbejder løbende på at forbedre servicen og sikre en mere stabil vintervedligeholdelse.

Klimatilpasningsprojektet

Vores klimatilpasningsprojekt har vist sig at være særdeles effektivt, og vi har opnået de ønskede resultater. Der har dog været behov for en del reetablering efter projektets afslutning, og vi har haft en konstruktiv dialog med de berørte grundejere.

Selvom projektet har hjulpet mange, har det ikke været muligt at imødekomme alle ønsker. Enkelte grundejere ønskede at aflede overfladevand fra deres grunde direkte til de nye rør. Dette er imod anbefaling fra både kommune og rådgiver, hvorfor bestyrelsen har besluttet ikke at tillade dette. Jf. lokalplanen er det et krav, at grundejere selv afleder overfladevand fra deres ejendom.

Nabohjælp og indbrud

Desværre oplever vi stadig indbrud i området, hvilket understreger vigtigheden af at være opmærksom på forebyggende tiltag. TrygFondens Nabohjælp er en ordning, hvor naboer hjælper hinanden med at holde øje og mindske risikoen for indbrud.

Vi opfordrer alle grundejere til at tilmelde sig Nabohjælp via appen eller hjemmesiden, så vi sammen kan skabe en mere tryk og sikker hverdag i vores område. En stærk naboskabskultur og fælles opmærksomhed er nogle af de mest effektive midler mod indbrud.

Afslutning

Bestyrelsen vil gerne takke alle grundejere for deres samarbejde og engagement i årets løb. Vi ser frem til en fortsat positiv udvikling af vores område og håber på et godt fremmøde og en konstruktiv debat på generalforsamlingen.