

## **Referat af Grundejerforeningen Jyllingelunds ordinære generalforsamling - afholdt på Restaurant Bondestuen søndag d. 19. marts 2023 kl. 10.00**

Bestyrelsen: Formand René Kirkegaard Olesen, Kasserer Aja Stender Dorow,  
bestyrelsesmedlemmer: Steen Elmue, André Engmann Linderstrøm-Lang og Bent Müller.

20 parceller var fremmødt.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget -herunder fastsættelse af kontingent (bestyrelsen foreslår kontingentstigning, således at kontingentet for året 2023 vil være 1600,-kr pr. parcel).
6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter, jvnf. §5, Stk. 3
7. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent:**

Bestyrelsens forslag til dirigent: Steen Elmue, Egesvinget 12 blev vedtaget. Dirigenten takkede for valget.

### **2. Beretningen om foreningens virksomhed v/ formand René Kirkeskov Olesen:**

*Det har været et godt og travlt år i grundejerforeningen.*  
*- Hjertestarter inkl demodag 26 deltagere god spørgelyst*  
*o Hjerteløber*  
*- Bodhøjgaard lukning af Blodhøjvej*  
*- Sikkerhed, Skiltning, Trafiktælling*  
*- Vejevand*  
*- Lys*  
*- Vejenes tilstand*  
*- Træfældning og vedligeholdelse*  
*- Fastelavn*  
*- Palle udtrådte af bestyrelsen*

**Bestyrelsens arbejde:** På sidste generalforsamling blev trafiksikkerhed og forslag til håndtering af overfladevand samt trafik diskuteret. Mere om disse punkter om lidt. I det forgangne år har vi også haft fornøjelsen af at bestyrelsen er fuldtallige og endda støttet af en aktivt deltagende suppleant. Det gør arbejdet mere overkommeligt når der er flere til at deles om opgaverne.

#### **Fastelavn:**

I år lykkedes det igen at afholde fastelavn. Det blev en rigtig god oplevelse for de 48 deltagere. Tak til de frivillige der fik arrangementet op og stå. Det opfordres fra bestyrelsens side til aktivt at støtte op om det sociale liv og har du/I lyst til mere er i velkomne til at række ud til os.

#### **Bodhøjgaard og lukning af Blodhøjvej:**

Bodhøjgaard grundejerforening har i det forgangne år fremstillet ønske om, at få lukket Blodhøjvej ved nummer 2, sådan at Jyllingelunds beboere skulle køre ud af grundejerforeningen via den så genåbnede forbindelse ved Råmosevej/Nordmarksvej. Dette på grund af Jyllingelunds beboeres belastning og slitage på Blodhøjvej, som skal vedligeholdes af Bodhøjgaard grundejerforening. De 5 berørte grundejerforeninger blev indbudt til møde, hvor for og imod blev diskuteret, og kommunen ville så komme med deres oplæg til en løsning. Denne er kommet, og Roskilde kommunes oplæg er, at der ikke ændres på nuværende vejføringer.

#### **Overfladevand:**

Siden sidste generalforsamling har arbejdet på hvilke muligheder vi, som grundejerforening, har for at afhjælpe det stigende problem med grundvandet. Som en del af arbejdet har vi fået tilbud fra to entreprenører på reovering af nuværende faskine anlæg. Omkostningerne til disse arbejder var dog endog særdeles høje hvorfor bestyrelsen så sig nødsaget til at få udarbejdet en overordnet plan for foreningen. Denne plan påtænkte vi at få hjælp til udarbejdelsen af fra rådgivende ingeniører. Vi tog derfor fat i tidligere benyttet rådgiver Dines Jørgensen samt Sweco. Begge udarbejdede tilbud oversteg kr. 200.000 i ren rådgivning hvor der så ikke var udført egentligt arbejde. Bestyrelsen har med velvillig støtte af en Grundejer med fagkundskab indenfor området foretaget den vurdering, at det bør være muligt at finde løsninger, der kan reducere behovet for rådgivning.

#### **Hastighedssænkende tiltag:**

På seneste generalforsamling blev trafiksituationen diskuteret. Bestyrelsen har efterfølgende haft møde med Roskilde Kommune, hvor de besigtigede de faktiske forhold. Det er der kommet en rapport ud af, hvor forskellige løsningsforslag skitseres. Vi kontakter de andre grundejerforeninger i området, for at få en ensartet hastighedsløsning. Af gode grunde, kan vi ikke sige noget endeligt om løsningen endnu, men arbejdet pågår.

#### **Vejlys:**

Grundejerforeningen har gentagende gange kontaktet Roskilde kommune for at få repareret diverse gadelamper, der er gået ud/gået i stykker. Det lader endelig til, at disse henvendelser har båret frugt. Dog mangler der stadig lidt re-etablering.

### **Træfældning og vedligeholdelse:**

*Der er udført en del træfældning og almindelig vedligeholdelse af arealet for enden af Råmosevej (bag ved Hasselvej). Dette gav sig også til udtryk i, at der var fældet træ til gratis afhentning mod at man selv skulle rydde op.*

### **2023 og frem**

*Vi håber at få mulighed for at arbejde med overfladevand samt hastigheden i området. Jeg vil gerne bede frivillige melde sig til div. sociale arrangementer i Grundejerforeningen som fx Fastelavnsfest, Juletræsfest eller lign. “ Afslutningsvis skal lyde en stor tak til bestyrelsesmedlemmernes arbejde*

Kommentar:

Lone Winther, Ahornvej 15: Spørger ind til trafikreguleringen i området, samt nævner problemstilling med højre vigepligt.

Svar fra René: Det er kommunen samt politiet, der er vejmyndighed. Bestyrelsen arbejder på at få afklaret og indført hastighedsbegrænsning. Kommunen er kommet med en helhedsløsning for hele Nordmarken.

Bente Bang, Granhøj 3: Mulighed for at lave skiltning for de gående, så børnene lærer at gå i venstre side af vejen.

Lone Winther, Ahornvej 15: Nævner problemstilling omkring skiltning samt gps koordinater ikke er fyldestgørende i forhold til besøgende og ambulancer.

Seeamak Afdjea, Bøgevej 26: Man skal være varsom med for mange skilte.

Formand, René K. Olesen.: Kommunen laver en helhedsplan for området.

Finn, Granhøj 3: Forklarer at man i tilfælde af ubetinget vigepligt, stadig skal se sig for.

Livlig debat omkring gps koordinater og styring af disse data, samt mulighed for at ændre disse koordinater: Debatten foregår mellem Bestyrelsesmedlem Bent Müller, Bøgevej 13, Lone Winther, Ahornvej 15, Annika Lindhardt, Hasselvej 6 og Martin Grøndahl, Bøgevej 42.

Peter Bager, Hasselvej 9 tilføjer at der tidligere har været en vej på ”bagsiden” af Hasselvej, som kan være en af årsagerne til koordinaterne ikke holder stik.

Kommentar fra Jesper van vliet Tews, Ahornvej 1: Kunne der evt. afholdes et hjertestarterdemo 1 gang årligt, og vil der komme flere hjertestartere i området.

Bestyrelsesmedlem Steen Elmue: Der er pt. ikke planer om flere hjertestartere. Muligvis kunne der laves en demo, men ikke årligt.

Formand René K. O.: henviser til andre organisationer der udbyder kursus.

Peter Bager, Hasselvej 9: Hjertestarteren guider én gennem forløbet.

Formandens beretning godkendes.

### **3. Regnskab**

Kassereren gennemgik kort regnskabet.

Ingen spørgsmål, regnskabet blev herefter godkendt.

### **4. Indkomne forslag:**

Bestyrelsen kommer med følgende forslag vedr. vedtægtsændringer:

#### **§ 2 MEDLEMMERNES FORPLIGTELSE Stk. 4.**

Ved overtagelse af en parcel, indmeldes den nye ejer af ~~kassereren~~/bestyrelsen i foreningens medlemssystem. Oplysningerne er som følgende: navn, adresse, telefonnr., mailadresse, samt oplysninger om parcellens beliggenhed. Al fremtidig kommunikation fra foreningen, vil blive foretaget til denne mailadresse. Såfremt, at parcellen er fritaget for Digital post, vil kommunikation blive tilsendt parcellen som almindeligt brev, denne ekstra administration vil ikke blive pålagt gebyr.

Kassereren/bestyrelsen: Der skal stå bestyrelsen -kassereren er jo også et bestyrelsesmedlem.

#### **§ 3 KONTINGENT Stk. 3**

Kontingentet er forfalden til betaling den 30 april. ~~1. marts.~~

Opkrævningen foregår automatisk gennem foreningens medlemssystem.

Vi skal have betalingsdato flyttet til efter generalforsamlingen. bestyrelsen foreslår 30. april. Ved generalforsamlingen bliver der vedtaget det årlige kontingent -det er uhensigtsmæssigt at vi 1. marts skal betale kontingentet, men først stemme om det til generalforsamlingen, som afholdes senere på måneden.

Begge vedtægtsændringer blev godkendt.

Ifølge § 9 stk. 3 i vedtægterne indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling indenfor 28 dage.

## **Klimatilpasningsprojekt:**

Formand René K. Olesen samt bestyrelsesmedlem Bent Müller fremlægger projektet, som bestyrelsen i samarbejde med Roskilde kommune og kloakentreprenør Gottlieb er kommet frem til.

Etableringen af rørføringen fra krydset Bøgevej/Blodhøjvej til Råmosevej bliver tilkoblet kommunens etablerede pumpestation. Det vil være muligt at man i fremtiden kan tilføje andre rørledninger fra de andre veje i grundejerforeningen til denne "hovedåre".

Kommentarer:

Peter Bager, Hasselvej 9: ønsker at se vedtægterne.

Seeamak Afdjeas, Bøgevej 26: gør opmærksom på vigtigheden at spørge vejenes ejer (Andebakken 4) om tilladelse til projektet.

Annika Lindhardt, Hasselvej 6: Vil gerne have haft det fremlagte materiale i forvejen.

Formand René K. Olesen: Beklager, men materialet er først blevet færdigt i går aftes.

Lone Winther, Ahornvej 15: Vil løsningen have indflydelse på vandmængden, der kommer fra Granhøj til Ahornvej.

Bestyrelsesmedlem Bent Müller: Det vil det ikke på nuværende tidspunkt, men man vil kunne koble en evt. rørløsning på i fremtiden.

Peter Bager, Hasselvej 9: problematikken omkring vand på vejene skyldes vejens hældning: Vandet burde løbe fra vej til rabat, men løber i rander på asfalten. Han mener desuden, at ejeren af Blodhøj 2 skal bære den årlige udbedring af den rende, han mener, der er blevet gravet i krydset Bøgevej/Blodhøjvej.

Peter forklarer at der tidligere er forsøgt med en løsning, hvor regnvandet skulle ledes fra det omtalte kryds til søen -beliggende i Bodshøjgård Grundejerforening. Dette blev ikke gennemført.

Seeamak Afdjes, Bøgevej 26: Spørgsmål vedr. vedligeholdelse af de eksisterende faskiner.

Bestyrelsesmedlem Bent Müller: Faskiner er blevet vedligeholdt årligt. De er senest rensset for 1 år siden. Faskinerne kan indeholde 40m<sup>3</sup>.

Jesper van Vliet Tews, Ahornvej 1: Sad i bestyrelsen da de eksisterende faskiner blev etableret.

Bent og René fortsætter præsentationen.

Kommentarer:

Martin Schwaner, Ahornvej 7, Stine L. Lauridsen, Kløverengen 2 samt Bestyrelsesmedlem Bent Müller har en dialog omkring vandproblemer ved Kløverengen samt Ahornvej.

Peter Bager, Hasselvej 9: Mener at bestyrelsen skal udføre vejsyn for at grundejere tager ansvar for deres vandudledning på fællesveje.

Jesper van vliet Tews, Ahornvej 1: Han har selv været i bestyrelsen, og er bekendt med de trusler som grundejere tidligere er kommet med over for bestyrelsen for år tilbage.

Formand René K. Olesen. Bestyrelsen kommer ikke til at gå vejsyn, som han meddelte for 3 år siden.

Bente Bang, Granhøj 3: Beklager den dårlige vedligeholdelse som ses ved mange parceller.

Formand René K. Olesen: Bestyrelsen er ikke en myndighed, så det kan vi ikke og vil ikke håndhæve.

Bent og René fortsætter:

Prisen vil være 650.000,- heri er medregnet en "buffer" på 10%.

Annika Lindhardt, Hasselvej 6: er bekymret for grundvandet og har talt med kommunen. Er desuden bekymret for om projektet er den rette løsning. Det er mange penge. Faskinerne der blev anlagt i 2011 blev anset som den rigtige løsning, men det viser sig nu, at det ikke var den rigtige løsning.

Formand René K. Olesen: Ingeniørfirmaet Dinesen har lavet beregningerne.

Bestyrelsesmedlem Bent Müller: Faskinerne virker som de skal -omfanget af vandet på Hasselvej ville være meget mere, hvis faskinerne ikke var etablerede.

Bestyrelsesmedlem André Engmann Linderstrøm-Lang: 2/3 af regnvandet der ender på Hasselvej kommer fra den sydlige del af Bøgevej. Fra krydset Bøgevej/Blodhøjvej er det kun 1/3 der ender på Hasselvej. Rørledningen har en levetid på 50+ år.

Peter Bager, Hasselvej 9: ønsker at vide hvor vandet føres hen.

Formand René K. Olesen: Rørledningen tilsluttes kommunens pumpestation ved Råmosevej.

Bjarne Mikuta, Egesvinget 24: Der er også problem ved Kløverengen, da der kommer meget vand ned af Kløvervej.

Formand René K. Olesen: Undersøge mulighed for stikledning til faskinen på hjørnet af Kløverengen/Blodhøjvej.

Præsentationen vedr. finansiering: Finansiering skal ske gennem den opsavede kapital.

Peter Bager, Hasselvej 9: Er bekymret om økonomien omkring kommende vedligeholdelse af asfaltarbejde.

Alf Brandt Myhre, Ahornvej 6: Det er rettidigt omhu at lave projektet og sund forretningsholdning at bruge af de opsparede midler.

Formand René K. Olesen: NCC gennemgår vejene 1 x årligt og de har intet at bemærke omkring vejenes stand på nuværende tidspunkt.

Martin Grøndahl, Bøgevej 42: Bekymring om 10% buffer i økonomien er nok.

Bestyrelsesmedlem André Engmann Linderstrøm-Lang: Bufferen er til f.eks hvis den styrede underboring rammer en stor sten, man ikke kan komme igennem eller udenom, og som derfor skal graves op.

Peter Bager, Hasselvej 9: Synes der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, så der er flere medlemmer, som kan sætte sig ind i materialet.

Alf Brandt Myhre, Ahornvej 6: Alle har haft mulighed for at møde op, og høre om projektet, så han ser ikke grund til endnu et møde.

Peter Bager, Hasselvej 9: Problem at vi ikke har kendt fakta på forhånd.

Formand René K. Olesen: Det er korrekt men projektet har været undervejs igennem flere år og følger proces med Roskilde Kommune som bidrager til at regler overholdes.

Bestyrelsesmedlem Bent Müller: Projektet er lavet, som om vi selv skulle betale (hvad vi også er med til) så selvfølgelig er der ikke brugt ekstravagant med penge. Bestyrelsen er valgt i en demokratisk proces, hvor vi har fået myndighed til at agere på foreningens vegne.

Helle Madsen, Bøgevej 16: Undersøge med ejer af vejene (Andebakken 4), om de evt. skal betale.

Annika Lindhardt, Hasselvej 6: Det kan blive et problem hvis ejer (Andebakken 4) siger nej til projektet.

Bent Müller: Hvis Andebakken 4 siger nej til projektet, så falder det selvfølgelig, men så må Andebakken 4 stå for en løsning.

Forslaget kom til afstemning: 19 for. 1 parcel ønskede ikke at stemme

Forslaget er hermed vedtaget.

## **5. Budget -herunder fastsættelse af kontingent:**

Formanden gennemgik det fremlagte budget for 2023.

Bestyrelsen foreslår kontingentet stiger til 1600,-kr for 2023 pr. parcel.

Jesper van vliet tews, Ahornvej 1: Ønsker at vide hvorfor der ønskes en stigning af kontingentet.

Formand René K. Olesen: Bestyrelsen ønsker at opretholde et pænt overskud.

Budgettet blev vedtaget.

## **6. Valg til bestyrelse, revisor og suppleant:**

På valg var:

Formand René Kirkeskov Olesen, Blodhøjvej 16 -blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Palle Johansen, Granhøj 6 -ønsker ikke genvalg, Bent Müller er som suppleant kommet i bestyrelsen i stedet for Palle, og blev valgt ind i bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem: André Engmann Linderstrøm-Lang, Hasselvej 4 -blev genvalgt.

Revisor Dorte Krusaa, Bøgevej 4 -blev genvalgt.

Revisorsuppleant: Ubesat

Bestyrelsessuppleant: Ubesat.

Ikke på valg:

Kasserer Aja Stender Dorow, Bøgevej 29

Bestyrelsesmedlem: Steen Elmue, Egesvinget 12

Revisor Bente Bang, Granhøj 3

Bestyrelsessuppleant: Ubesat

Revisorsuppleant: Finn Mortensen, Granhøj 3



## 7. Eventuelt

Lone Winther, Ahornvej 15: Hvad er sociale arrangementer udover fastelavn?

René K. Olesen: På nuværende tidspunkt er det kun fastelavn.

Dirigent Steen Elmue: Bestyrelsen er blevet kontaktet af "Bo trygt" vedr. foredrag om forebyggelse af indbrud.

Helle Madsen, Bøgevej 16: Hvem står bag Bo trygt?

Steen Elmue: Det gør trygfonden, Bolius, Realdania, samt Det kriminalpræventive Råd.

Er der tilslutning til dette? Det kræver minimum 20 deltagere. Bestyrelsen ser nærmere på det.

Sara Engmann Linderstrøm-Lang, Hasselvej 4: De har stået for fastelavn de sidste 2 år, og gør opmærksom på at fastelavn også er for voksne:)

Peter Bager, Hasselvej 9: Foreslår gadeskiltningen bliver opdateret med nye skilte.

Seeamak Afdjea, Bøgevej 26: Er der regler omkring tilsalg skiltning?

René K. Olesen: det er der ikke.

Jesper van vliet Tews, Ahornvej 1: Skiltningen er Ahornvej står på den "forkerte" side af vejen. Det er sandsynligvis et levn fra da indkørsel til grundejerforeningen var fra Råmosevej. Opfordrer desuden også til voksne ved fastelavn samt overveje vejfester.

Peter Bager, Hasselvej 9: der har tidl. givet et tilskud til vejfester: 50,-kr pr. parcel.

Annika Lindhardt, Hasselvej 6: Problematik med skiltning af vejnavn som står skjult af beplantning.

Helle Madsen, Bøgevej 16: Kommenterer omkring hastighedsproblemer på Bøgevej.

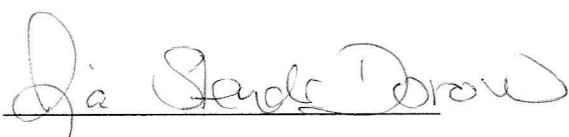
Formand René K. Olesen: Kommunen er kommet med forslag til hastighedsdæmpende tiltag.

Jesper van vliet Tews, Ahornvej 1: Takker bestyrelsen for det gode arbejde.

Da der ikke var flere, som ville have ordet, konstaterede dirigenten for dagsordenen udtømt.

Formanden takkede for fremmødet, og gjorde opmærksom på at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for at få vedtægtsændringerne endeligt vedtaget

Mødet blev herefter hævet.



Referent: Aja Stender Dorow



Dirigent: Steen Elmue