

## **Referat af Grundejerforeningen Jyllingelunds ordinære generalforsamling - afholdt på Hotel Søfryd søndag d. 13. juni 2021 kl. 13.00**

Bestyrelsen: Formand René Kirkegaard Olesen, Kasserer Aja Stender Dorow,  
bestyrelsesmedlemmer: Steen Elmue, Martin Schwaner og Palle Johansen.

13 parceller var fremmødt -heraf var 2 parceller ikke stemmeberettiget. Én fuldmagt.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget -herunder fastsættelse af kontingent (bestyrelsen foreslår kontingentet fastholdt for 2020 på 1250,- pr. parcel)
6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter, jvnf. §5, Stk. 3
7. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent:**

Bestyrelsens forslag til dirigent -Steen Elmue, Egesvinget 12 blev vedtaget. Dirigenten takkede for valget.

Grundet situationen med covid-19 har det ikke været muligt at afholde den ordinære generalforsamling i marts måned, som ellers er beskrevet i vedtægterne.

De fremmødte medlemmer ved generalforsamlingen bedes tage stilling til, om den ordinære generalforsamlingen kan afholdes qua denne afvigelse.

Medlemmerne samtykker, og dirigenter erklærer herefter generalforsamlingen for gyldig.

## **2. Beretningen om foreningens virksomhed v/ formand René Kirkeskov Olesen:**

*"Det har været et meget stille år i grundejerforeningen. Covid-19 har hindret en del af det arbejde som var planlagt hvorfor udskydelser er sket i væsentligt omfang for udviklingen af foreningen. Driften af foreningen er blevet varetaget som vanligt.*

**Bestyrelsens arbejde** på sidste generalforsamling blev der diskuteret vejsyn og forslag til håndtering af overflade vand samt trafik blev diskuteret. Mere om disse punkter om lidt. I det forgangne år har bestyrelsen kun mødtes fysisk i begrænset omfang men driften af foreningen er forløbet uden de store udfordringer. Det er også lykkedes os at få genopfrisket hjemmesiden i nyt format samt tilføjet lovpligtige emner vedr. Persondataforordningen på siden. Siden kan tilgås på [www.jyllingelund.dk](http://www.jyllingelund.dk)

**Vejsyn:** Historisk har vejsyn været årsag til megen splid i grundejerforeningen og gjort at bestyrelsesarbejdet har været præget af konflikter. På sidst afholdte generalforsamling blev emnet igen diskuteret og der var divergerende opfattelser af lovhjemmel og forpligtigelser til grundejere og bestyrelsesmedlemmer. Efter generalforsamlingen tog bestyrelsen skridt til afdækning af de juridiske forhold og har været i dialog med Roskilde kommune.

Indsigter der blev afdækket er blandt andet:

- Grundejerforeningen bør afholde vejsyn for at sikre at vejens beskaffenhed bliver opretholdt i god stand. Herunder skal vejsynet sikre at skader påført vejen af grundejere, eksempelvis ifm byggeri, bliver udbedret. Rationalet for dette vejsyn er at holde vedligeholdes omkostningerne på en fornuftigt niveau.
- Bestyrelsen skal IKKE forholde sig til om lokalplaner og anden lovgivning overholdes. Det betyder at hvis en grundejer ignorerer lokalplanen er det grundejerens ansvar. Lavpraktisk betyder det at det er Roskilde Kommune der skal inddrages ved overtrædelse af lokalplan. Alle kan indkalde Kommunen til vejsyn om specifikke forhold. Eksempelvis hvis grundejer overtræder lokalplan og opfører "rockerborg" lignende forhold i skel.
- Ved tilfælde af forhold der er farlige for færdsel er det politiet der skal inddrages. Alle kan kontakte politi for anmeldelse.

Konklusionen bliver at bestyrelsen fremadrettet vil afholde vejsyn når en grundejer efterspørger dette, eksempelvis før byggeri, samt årligt med fokus på vejens vedligeholdelsestilstand.

### **Fastelavn:**

I år lykkedes det ikke at afholde fastelavn og julearrangementet qua Covid-19. Det er bestyrelsens håb at vi kan gennemføre flere sociale tiltag når dette lader sig gøre. Det opfordres fra bestyrelsens side til aktivt at støtte op om det sociale liv og har du/I lyst til mere er i velkomne til at række ud til os.

### **Overfladevand:**

Siden sidste generalforsamling har vi modtaget rapport omkring grundvand i Jyllinge Normark udarbejdet på foranledning af Roskilde Kommune. Resultaterne fra rapporten giver indsigt i hvordan overfladespejlet udvikler sig over tid. Ydermere kan rapporten anvendes til at foretage afhjælpende tiltag. Det er bestyrelsens ambition at etablerer samarbejde med Roskilde Kommune

omkring hvilke specifikke muligheder vi har. Siden sidste generalforsamling har vi kigget på de etablerede faskiner og har foretaget en gennemgang med to Autoriserede Kloakmestre med henblik på at renovere nuværende faskiner således at vi får glæde af de eksisterende anlæg.

### **Hastighedssænkende tiltag**

På seneste generalforsamling trafiksituationen diskuteret. Bestyrelsen har efterfølgende ikke kunne arbejde på afdækning af mulighederne da Politi og Roskilde Kommune ikke har kunne deltage i arbejdet qua Covic-19. Endvidere er vi blevet kontaktet af nabogrundejerforeningen, Bodshøjgaard, som ønsker at indgå i et samarbejde. Det er dog værd at bemærke at der minimum er sket to påkørsler af børn på cykler på Blodhøjvej siden sidste generalforsamling. Dette er stærkt problematisk hvorfor løsninger er nødt til at blive fundet.

Afslutningsvis skal lyde en stor tak til bestyrelsesmedlemmernes arbejde. Der er stort set sket et generationsskifte hvor bestyrelsen har støvet de gamle bøger og materialer for derved at kunne understøtte foreningen bedst muligt. Ydermere er det vigtigt at huske at arbejdet som kasserer er krævende og udføres omhyggeligt og professionelt af Aja. Dette afkræver min ydmyge respekt.

## **2021 og frem**

Vi håber at få mulighed for at arbejde med overfladevand samt hastigheden i området.

Jeg vil gerne bede frivillige melde sig til div. sociale arrangementer i Grundejerforeningen som fx Fastelavnsfest, Juletræsfest eller lign. "

Spørgsmål fra Bent Müller, Bøgevej 13 vedr. hvordan det årlige vejsyn foretages.

Formanden: Der er et årlig gennemgang af vejene sammen med NCC som håndterer vedligeholdelsen.

Desuden foretager bestyrelsen vejsyn i de tilfælde, hvor beboere indkalder til dette grundet byggeri. Formanden fortæller om et kommende vejarbejde med hastighedsnedsættende foranstaltninger, som kommunen skal inddrages i. Grundet corona har Roskilde kommune dog ikke haft mulighed for gennemgå dette.

Der har for nyligt i vores grundejerforening været 2 trafikuheld med børn, som har påkørt kørende biler.

Grundejerforeningen Bodshøjgård har ønsket at mødes med bestyrelsen i Jyllingelund for at indgå samarbejde vedr. trafikregulerende foranstaltning.

Ifølge arkiv har problemet med hastigheden været et gentagende problem gennem mange år.

André Engmann Linderstrøm-Lang, Hasselvej 4: Spørger ind til hvorfor problemet endnu ikke er løst, samt hvad status er på vedligehold af faskiner.

Formand: Bestyrelsen kan først mødes med Roskilde Kommune, når de vurderer at man kan gennemføre et fysisk møde. Kommunen har desuden planlagt et kommende vejarbejde, som bestyrelsen vil holde øje med, for at sikre at kommunen reetablerer vejene.

Status på evt. oprens af faskiner er, at bestyrelsen afventer tilbud fra entreprenør.

Martin, Granhøj 12: Tilbyder sig som fagmand for at bistå arbejde vedr. vejene.

Bente Bang, Granhøj 3: Nævner problem med børn som går i den forkerte side af vejen, samt farlige situationer som er opstået.

Formanden forklarer, at vi ikke kan ændre folks adfærd i trafikken.

Beretningen godkendes herefter.

### **3. Regnskab**

Kassereren gennemgik kort regnskabet.

Ingen spørgsmål, regnskabet blev herefter godkendt.

### **4. Indkomne forslag:**

Forslag fra Tine og Jon, Hasselvej 16:

*"Vi vil høre om det kunne indføres i vedtægterne, at træerne på det grønne areal udfor Spurvevej bliver beskåret hver 3. år.*

*De bliver hurtigt meget store og er til stor gene for os når de smider deres frø og frøstande.*

*Vi vil gerne have beskåret dem i år, hvis det er muligt."*

Formand: anbefaler ikke at det bliver tilføjet i vedtægterne, da det vil være en vurdering fra år til år, hvor meget som skal beskæres.

Anne-Mette, Granhøj 12: Gør opmærksom på at ifølge lokalplanen kan man ikke fælde træerne, eller beskære dem kraftigt. Lokalplanen skal sikre at området bibeholder sin oprindelige grønne profil.

André Engmann Linderstrøm-Lang, Hasselvej 4: Man bør vurdere hvornår træerne er til gene og hvornår de er til fare.

Formand: Der bliver fremadrettet foretaget en årlig vurdering.

Forslaget blev enstemmigt nedstemt.

Bestyrelsen ønsker følgende vedtægtsændringer:

### **Forslag 1.1**

#### **Nuværende tekst vedr. §2 stk. 4:**

§2 stk 4: Ved overtagelse af en parcel, forpligter den nye ejer sig til, at indmelde sig i Grundejerforeningens medlemssystem på foreningens hjemmeside. Her skal opgives mail-adresse og telefonnummer. Al fremtidig kommunikation fra foreningen, vil blive foretaget til denne mail-adresse. Såfremt, at parcellen er fritaget for Digital post, vil indkaldelser blive tilsendt parcellen som almindeligt brev, denne ekstra administration vil ikke blive pålagt gebyr.

#### **Ny:**

Ved overtagelse af en parcel, indmeldes den nye ejer af kassereren/bestyrelsen i foreningens medlemssystem. Oplysningerne er som følgende: navn, adresse, telefonnr, mailadresse, samt oplysninger om parcellens beliggenhed. Al fremtidig kommunikation fra foreningen, vil blive foretaget til denne mailadresse. Såfremt, at parcellen er fritaget for Digital post, vil kommunikation blive tilsendt parcellen som almindeligt brev, denne ekstra administration vil ikke blive pålagt gebyr.

#### **Rationale:**

Det er sjældent at nye ejere er opmærksomme på forpligtigelserne. Det er sædvane at ejendomsmæglere og kasserer/bestyrelsen i forening tilvejebringer oplysningerne.

Vedtægtsændringen blev enstemmigt vedtaget.

### **Forslag 1.2**

#### **Nuværende tekst vedr. §3 stk.3:**

§3 Stk. 3 Kontingentet er forfalden til betaling den 1.marts. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste hverdag i marts måned. Betalingen kan tilmeldes BetalingsService (BS) hos pengeinstitutterne (PBS), eller betales på det i februar måned fremsendte FI- Betaling efter sidste rettidige betalingsdag kan kun ske direkte til kassereren.

#### **Ny:**

§3 Stk. 3 Kontingentet er forfalden til betaling den 1.marts. Opkrævningen foregår automatisk gennem foreningens medlemssystem.

#### **Rationale:**

Formuleringen er uklar og utidssvarende og kassereren ønsker ikke at modtage kontanter.

Vedtægtsændringen blev enstemmigt vedtaget.

### **Forslag 1.3:**

#### **Nuværende tekst vedr. §7 stk. 6:**

§7 stk. 6. Foreningen opretholder en formuekonto i banken til foreningens formue inklusive kontingentindbetalinger. Foreningen opretholder en budgetkonto i banken til anvendelse af kassereren i løbet af året til afholdelse af de budgetterede udgifter, samt andre ikke budgetterede, men af bestyrelsen godkendte udgifter. Såfremt, at bestyrelsen har overdraget bogholderi og regnskabsføring til trediepart, vil der blive oprettet en særskilt driftskonto til trediepart, hvortil kasserer og formand i fællesskab kan overføre midler fra formuekontoen. Formanden og kassereren i forening er fuldmagtshavere til formuekontoen. Kassereren er enefuldmagtshaver til budgetkontoen. Såfremt, at bogholderi er overdraget til trediepart er kasserer og bogholderi fuldmagtshavere til driftskontoen. Udtræk fra formuekontoen kan kun ske i form af overførsler til foreningens budgetkonto eller driftskonto. Overførsler til drifts- eller budgetkonto skal ske efter behov inden for rammerne af foreningens budget, samt i øvrigt bestyrelsesbeslutninger. Der kan ikke anvendes netbankaftale i forbindelse med foreningens formuekonto. Fuldmagt til begge konti meddeles banken af bestyrelsen med kopi til revisorerne.

Følgende er fjernet: Der kan ikke anvendes netbankaftale i forbindelse med foreningens formuekonto.

#### **Ny:**

§7 stk. 6. Foreningen opretholder en formuekonto i banken til foreningens formue inklusive kontingentindbetalinger. Foreningen opretholder en budgetkonto i banken til anvendelse af kassereren i løbet af året til afholdelse af de budgetterede udgifter, samt andre ikke budgetterede, men af bestyrelsen godkendte udgifter. Såfremt, at bestyrelsen har overdraget bogholderi og regnskabsføring til trediepart, vil der blive oprettet en særskilt driftskonto til trediepart, hvortil kasserer og formand i fællesskab kan overføre midler fra formuekontoen. Formanden og kassereren i forening er fuldmagtshavere til formuekontoen. Kassereren er enefuldmagtshaver til budgetkontoen. Såfremt, at bogholderi er overdraget til trediepart er kasserer og bogholderi fuldmagtshavere til driftskontoen. Udtræk fra formuekontoen kan kun ske i form af overførsler til foreningens budgetkonto eller driftskonto. Overførsler til drifts- eller budgetkonto skal ske efter behov inden for rammerne af foreningens budget, samt i øvrigt bestyrelsesbeslutninger. Fuldmagt til begge konti meddeles banken af bestyrelsen med kopi til revisorerne.

#### **Rationale:**

For nuværende er det ikke muligt for kasserer og formand at anvende netbank til at varetage transaktioner på foreningens formuekonto. Dette kræver underskrifter på papir samt fysisk fremmøde i banken. Ved foreslåede ændring er det muligt at varetage foreningens drift på en tryk og sikker måde. Der vil ikke blive ændret på at transaktioner på formuekonto skal gennemføres af kasserer og formand i forening.

Peter Holsøe, Bøgevej 2: Nævner evt. problemer hvis kun kasserer har fuldmagt til driftskontoen, i fald kassereren er fraværende pga. sygdom eller andet.

Bestyrelsen: Det følger vi op på.

Vedtægtsændringen blev enstemmigt vedtaget.

## **5. Budget -herunder fastsættelse af kontingent:**

Kassereren gennemgik det fremlagte budget for 2022.

Bestyrelsen foreslår kontingentet fastholdt for 2021 på 1250,- pr. parcel.

Budgettet blev vedtaget.

## **6. Valg til bestyrelse, revisor og suppleant:**

På valg var:

**Formand René Kirkeskov Olesen, Blodhøjvej 16 -blev genvalgt.**

**Bestyrelsesmedlem Palle Johansen, Granhøj 6 -blev genvalgt**

Bestyrelsesmedlem Martin Schwaner, Ahornvej 7 -ønsker ikke genvalg.

**Ny bestyrelsesmedlem: André Engmann Linderstrøm-Lang, Hasselvej 4**

**Revisor Dorte Krusaa, Bøgevej 4 -blev genvalgt.**

Revisorsuppleant Jesper Krogh, Bøgevej 12 -ønsker ikke genvalg.

Ny revisorsuppleant: Ubesat

Bestyrelsessuppleant: Rene Olskjær Nielsen, Bøgevej 36 -ønsker ikke genvalg.

Ny bestyrelsessuppleant: Ubesat.

Ikke på valg:

Kasserer Aja Stender Dorow, Bøgevej 29

Bestyrelsesmedlem: Steen Elmue, Egesvinget 12

Bestyrelsessuppleant: Ubesat

Revisor Bente Bang, Granhøj 3

Revisorsuppleant: Finn Mortensen, Granhøj 3

## 7. Eventuelt

Peter Holsøe, Bøgevej 2: Spørger ind til hvordan vedligehold af vejene håndteres, samt hvornår bestyrelsen vurderer, at der skal pålægges ny asfalt.

Formand: Ved det årlige gennemgang af vejene med NCC, bliver der taget bestik af standen på vejene. Der er lidt tvivl om, hvornår der senest er udlagt ny asfalt.

Jan Rasmussen, Hasselvej 8:

Spørger ind til om der findes evt. regler for, tidsrum hvor man ikke må støje ex. slå græs på sin grund.

Formand: Der findes ikke regler for dette.

Anne-Mette, Granhøj 12: Beretter om en situation, hvor hun observerer 2 arbejdsmænd sprøjte mod ukrudt i grundejerforeningens rabatter. Hun stiller spørgsmål vedr. brug af sprøjtegifte til dette.

Formanden: Ser på alternativ løsning.

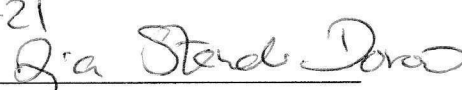
Martin Grøndahl, Bøgevej 42: Spørger ind til grundejers vedligehold af rabat og vejmidte.

Formand henviser til lokalplanen.

Da der ikke var flere, som ville have ordet, konstaterede dirigenten for dagsordenen udtømt.

Formanden takkede for fremmødet, og gjorde opmærksom på at der indkaldes til ex. ordinær generalforsamling inden for 3 uger, for at få vedtægtsændringerne endeligt vedtaget. Formanden takkede tidligere bestyrelsesmedlem Martin Schwaner for hans tid i bestyrelsen.

Mødet blev herefter hævet.

8/6-21  


Referent: Aja Stender Dorow



Dirigent: Steen Elmue