

# **Referat af Grundejerforeningen Jyllingelunds ekstraordinære generalforsamling**

**Afholdt på Hotel Søfryd torsdag d. 1. juli 2021 kl. 19.00**

## **Bestyrelsen:**

- Formand René Kirkegaard Olesen.
- Bestyrelsesmedlemmer: Steen Elmue, André Engmann Linderstrøm-Lang

## **Deltagere:**

9 parceller var fremmødt.

## **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Forslag til vedtægtsændringer
3. Valg af bestyrelse, jvnf. §5, Stk. 3
4. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent:**

Bestyrelsens forslag til dirigent Steen Elmue, Egesvinget 12, blev vedtaget. Dirigenten takkede for valget.

Dirigenten konstaterede at der er indkaldt skriftligt til den ekstraordinære generalforsamling senest 14 dage før mødet, og at der dermed er indkaldt rettidigt og i henhold til vedtægterne.

Da der er tale om ekstraordinær generalforsamling, er der ikke krav til antal fremmødte for at være beslutningsdygtige.

Dirigenten konstaterer at der er lovligt indkaldt til mødet, og mødet kan dermed fortsætte.

## 2. Forslag til vedtægtsændringer:

Bestyrelsen ønsker følgende vedtægtsændringer:

### **Forslag 1.1**

#### **Nuværende tekst vedr.§2 stk. 4:**

§2 stk 4: Ved overtagelse af en parcel, forpligter den nye ejer sig til, at indmelde sig i Grundejerforeningens medlemssystem på foreningens hjemmeside. Her skal opgives mail-adresse og telefonnummer. Al fremtidig kommunikation fra foreningen, vil blive foretaget til denne mail-adresse. Såfremt, at parcellen er fritaget for Digital post, vil indkaldelser blive tilsendt parcellen som almindeligt brev, denne ekstra administration vil ikke blive pålagt gebyr.

#### **Ny:**

Ved overtagelse af en parcel, indmeldes den nye ejer af kassereren/bestyrelsen i foreningens medlemssystem. Oplysningerne er som følgende: navn, adresse, telefonnr, mailadresse, samt oplysninger om parcellens beliggenhed. Al fremtidig kommunikation fra foreningen, vil blive foretaget til denne mailadresse. Såfremt, at parcellen er fritaget for Digital post, vil kommunikation blive tilsendt parcellen som almindeligt brev, denne ekstra administration vil ikke blive pålagt gebyr.

#### **Rationale:**

Det er sjældent at nye ejere er opmærksomme på forpligtigelserne. Det er sædvane at ejendomsmæglere og kasserer/bestyrelsen i forening tilvejebringer oplysningerne.

Vedtægtsændringen blev enstemmigt vedtaget.

### **Forslag 1.2**

#### **Nuværende tekst vedr.§3 stk.3:**

§3 Stk. 3 Kontingentet er forfalden til betaling den 1.marts. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste hverdag i marts måned. Betalingen kan tilmeldes BetalingsService (BS) hos pengeinstitutterne (PBS), eller betales på det i februar måned fremsendte FI- Betaling efter sidste rettidige betalingsdag kan kun ske direkte til kassereren.

#### **Ny:**

§3 Stk. 3 Kontingentet er forfalden til betaling den 1.marts. Opkrævningen foregår automatisk gennem foreningens medlemssystem.

#### **Rationale:**

Formuleringen er uklar og utidssvarende og kassereren ønsker ikke at modtage kontanter.

Vedtægtsændringen blev enstemmigt vedtaget.

### **Forslag 1.3:**

#### **Nuværende tekst vedr. §7 stk. 6:**

§7 stk. 6. Foreningen opretholder en formuekonto i banken til foreningens formue inklusive kontingentindbetalinger. Foreningen opretholder en budgetkonto i banken til anvendelse af kassereren i løbet af året til afholdelse af de budgetterede udgifter, samt andre ikke budgetterede, men af bestyrelsen godkendte udgifter. Såfremt, at bestyrelsen har overdraget bogholderi og regnskabsføring til trediepart, vil der blive oprettet en særskilt driftskonto til trediepart, hvortil kasserer og formand i fællesskab kan overføre midler fra formuekontoen. Formanden og kassereren i forening er fuldmagtshavere til formuekontoen. Kassereren er enefuldmagtshaver til budgetkontoen. Såfremt, at bogholderi er overdraget til trediepart er kasserer og bogholderi fuldmagtshavere til driftskontoen. Udtræk fra formuekontoen kan kun ske i form af overførsler til foreningens budgetkonto eller driftskonto. Overførsler til drifts- eller budgetkonto skal ske efter behov inden for rammerne af foreningens budget, samt i øvrigt bestyrelsesbeslutninger. Der kan ikke anvendes netbankaftale i forbindelse med foreningens formuekonto. Fuldmagt til begge konti meddeles banken af bestyrelsen med kopi til revisorerne.

Følgende er fjernet: Der kan ikke anvendes netbankaftale i forbindelse med foreningens formuekonto.

#### **Ny:**

§7 stk. 6. Foreningen opretholder en formuekonto i banken til foreningens formue inklusive kontingentindbetalinger. Foreningen opretholder en budgetkonto i banken til anvendelse af kassereren i løbet af året til afholdelse af de budgetterede udgifter, samt andre ikke budgetterede, men af bestyrelsen godkendte udgifter. Såfremt, at bestyrelsen har overdraget bogholderi og regnskabsføring til trediepart, vil der blive oprettet en særskilt driftskonto til trediepart, hvortil kasserer og formand i fællesskab kan overføre midler fra formuekontoen. Formanden og kassereren i forening er fuldmagtshavere til formuekontoen. Kassereren er enefuldmagtshaver til budgetkontoen. Såfremt, at bogholderi er overdraget til trediepart er kasserer og bogholderi fuldmagtshavere til driftskontoen. Udtræk fra formuekontoen kan kun ske i form af overførsler til foreningens budgetkonto eller driftskonto. Overførsler til drifts- eller budgetkonto skal ske efter behov inden for rammerne af foreningens budget, samt i øvrigt bestyrelsesbeslutninger. Fuldmagt til begge konti meddeles banken af bestyrelsen med kopi til revisorerne.

#### **Rationale:**

For nuværende er det ikke muligt for kasserer og formand at anvende netbank til at varetage transaktioner på foreningens formuekonto. Dette kræver underskrifter på papir samt fysisk fremmøde i banken. Ved foreslåede ændring er det muligt at varetage foreningens drift på en tryk og sikker måde. Der vil ikke blive ændret på at transaktioner på formuekonto skal gennemføres af kasserer og formand i forening.

Ingen spørgsmål. Ingen stemmer imod. Alle stemmer for.

**Vedtægtsændringen blev enstemmigt vedtaget.**

### 3. Valg af bestyrelse:

#### På valg:

- 2 bestyrelsessuppleant poster på valg: **Bent Müller, Bøgevej 13, blev valgt** (som 1. bestyrelsessuppleant).
- 2 revisorsuppleant poster på valg: Ubesat.

### 4. Eventuelt:

Tina Nielsen, Bøgevej 24: Spurgte ind til sprøjtning mod ukrudt i grundejerforeningens rabatter (i stil med spørgsmål stillet ved ordinær generalforsamling d. 13. juni 2021). Der blev i forlængelse heraf drøftet og delt erfaringer og meninger mellem de fremmødte.

Gitte og Martin Grøndahl, Bøgevej 42: Berettede om at der var blevet kastet maling på deres indkørsel / parkering samt at beplantning / hæk på hjørnet af deres grund (mellem Sommervej og stien der går bag om Hasselvej) var blevet beskadiget. Der blev blandt de fremmødte drøftet historikken med at stien bag Hasselvej har og bliver brugt som gennemgangs sti til Sommervej.

Da der ikke var flere, som ville have ordet, konstaterede dirigenten dagsorden for udtømt. Formanden takkede for fremmødet.

Formanden oplyste at der forventeligt indkaldes til ekstraordinær generalforsamling inden næste ordinære generalforsamling, omhandlende trafiksikkerhed og håndtering af overfladevand.

Mødet blev herefter hævet.

Referent: André Engmann Linderstrøm-Lang

Dirigent: Steen Elmue

