

## **Referat af Grundejerforeningen Jyllingelunds ordinære generalforsamling -afholdt på Hotel Søfryd tirsdag d. 15. september 2020 kl. 19.00-21.00**

Bestyrelsen: Formand René Kirkegaard Olesen, Kasserer Aja Stender Dorow, bestyrelsesmedlemmer: Johnny Carlsson, Martin Schwaner og Palle Johansen.

14 parceller var fremmødte. Ingen fuldmagter.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget -herunder fastsættelse af kontingent (bestyrelsen foreslår kontingentet fastholdt for 2020 på 1250,- pr. parcel)
6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter, jvnf. §5, Stk. 3
7. Eventuelt

### **1. Valg af dirigent:**

Bestyrelsens forslag til dirigent -Johnny Carlsson, Blodhøjvej 22 blev vedtaget. Dirigenten takkede for valget. Og giver ordet tilbage til formanden. Formanden forklarer, at ifølge foreningens vedtægter skal generalforsamlingen afholdes inden udgangen af marts mdr., dette har grundet corona ikke kunne lade sig gøre. Ydermere har de 4 parceller som ikke modtager information via mail, ikke modtaget skriftlig indkaldelse inden for de 14 dage før generalforsamlingen. De 4 parceller er efterfølgende blevet kontaktet vedr. om de modsætter sig generalforsamlingen. 3 af parceller har ingen indvending over dette, den 4 har bestyrelsen ikke kunnet få kontakt til.

De fremmødte medlemmer ved generalforsamlingen bedes tage stilling til, om generalforsamlingen kan afholdes qua disse 2 uregelmæssigheder.

Medlemmerne samtykker, og dirigenter erklærer herefter generalforsamlingen for gyldig.

## **2. Beretningen om foreningens virksomhed v/ formand René Kirkeskov Olesen:**

*"Det har været et turbulent år i grundejerforeningen; med ekstraordinær ændring af bestyrelsessammensætning, fokus på videns overdragelse samt ikke mindst Covid-19 udskydelse af ordinær generalforsamling.*

### **Ekstra ordinær generalforsamling**

*Umiddelbart efter ordinær generalforsamling afholdt 24 marts 2019 blev det konstateret at nyvalgt formand ikke var valgbar og derfor ikke kunne bestride posten jf. vedtægterne. Ydermere var der forslag til godkendelse vedr. vedtægtsændringer omhandlende gebyr for administration af parceller der ikke ønsker at benytte Digital post.*

*For behandling af forslag samt bestyrelsesvalg blev afholdt ekstraordinær generalforsamling d. 11 april 2019. På den ekstraordinære generalforsamling blev René Kirkeskov Olesen valgt til formand. Andet punkt på agendaen var andenbehandling af forslag vedr. Digital post. Forslaget blev vedtaget og vedtægterne er ændret til:*

*§2 stk. 4:*

*"Såfremt, at parcellen er frataget for Digital post, vil indkaldelser blive tilsendt parcellen som almindeligt brev, denne administration vil ikke blive pålagt gebyr"*

***Bestyrelsens arbejde** omkring veje og tilsyn i år, har primært været fokuseret på det daglige vedligehold, inkl. vejsyn med flere parceller grundet nybygning. Dette har bl.a. betydet anlægsarbejde på fællesarealer ved Hasselvej. Endvidere er der i hele Jyllinge Nordmark været foretaget prøveboringer med formål at søge indsigt i vandstanden samt muligheder for at regulerer samme. Dette arbejde har bestyrelsen søgt blev gennemført med mindst mulig gene for beboerne og med en enkelt undtagelse er dette lykkedes.*

***Vejsyn:** I år har vi søgt at strukturere processen omkring vejsyn og opfølgning således at vi tilstræber at agere i overensstemmelse med relevant lovgivning samtidig med at bestyrelsen også skal kunne bo i området. Min påstand er at vi er lykkedes fornuftigt med varetagelse af dette hverv uden negative tilkendegivelser fra medlemmerne. Tak for det! Det der her skal påpeges er at det ikke er alle parceller der har fulgt vores henvisninger. Dette kan nu få konsekvenser da sagerne bliver overdraget til Roskilde Kommune som er myndighed på området.*

*Udover det årlige vejsyn afholdt af bestyrelsen har der i årets løb været en del henvendelser fra beboere der ikke er enige med deres naboer omkring krav til vedligeholdelsen. Disse henvendelser bliver i udgangspunktet besvaret med at bestyrelsen ikke er myndighed på området og at vi fra bestyrelsens side opfordrer til dialog for herigennem at opretholde godt naboskab. Skulle der ikke opstå enighed har vi henvist til Roskilde kommune.*

### **Fastelavn:**

*I år lykkedes det at afholde fastelavn og det var positivt igen at se børn og voksne hygge sig. Det opfordres fra bestyrelsens side til aktivt at støtte op om det sociale liv og har du/I lyst til mere er i velkomne til at række ud til os.*

### **Forslag og henvendelser fra medlemmerne:**

*Der er kommet en henvendelse fra en parcel om ændring af vejenes forløb og skiltning. Forslaget går i sin enkelhed ud på at etablere ubetinget vigepligt således at farlige situationer kan undgås. Tilbage meldingen herfra lyder at det er muligt at drive sådan en proces hvis forslagsstiller bliver*

*valgt til bestyrelsen alternativt får kræfter fra nuværende bestyrelse til at drive processen. Uden at tage stilling til forslaget er erfaringen med ændringer af denne karakter forbundet med meget stor indsats som det er svært at prioriterer af frivillighedens vej.*

*Afslutningsvis skal lyde en stor tak til bestyrelsesmedlemmernes arbejde. Specielt Aja's opgaver som kasserer er krævende og udføres omhyggeligt og professionelt. Dette afkræver min ydmyge respekt.*

Johnny Carlsen, Blodhøjvej 22 kommenterer den fornævnte ubetingede vigepligt. Han har tidl. undersøgt sagen med både politi og myndighed, og det kan desværre lade sig gøre, da Grundejerforeningen Bodshøjgård, som står for den anden ende af Blodhøjvej, tidligere ikke har ønsket ændringen.

Bente Bang, Granhøj 3: Nævner problem med børn som går i den forkerte side af vejen, samt farlige situationer som er opstået.

Arne Tegnby, Hasselvej 10: Beretter om samme problem.

Bestyrelsen forklarer, at vi ikke kan ændre folks adfærd i trafikken, men kan gøre opmærksom på problemet.

Dorte Krusaa, Bøgevej 4: Hun er tilfreds med højre vigepligt, da det sænker farten.

Johnny Carlsson, Blodhøjvej 22: Synes højre vigepligt er et problem, da mange ikke er klar over, at det findes i vores område.

Finn Mortensen, Granhøj 3: Gør opmærksom på, at ingen af os har påkørselsret, men vi alle bør tage hensyn.

Beretningen godkendes herefter.

### **3. Regnskab**

Kassereren gennemgik kort regnskabet.

Ingen spørgsmål, regnskabet blev herefter godkendt.

#### 4. Indkomne forslag:

Forslag fra Ilse og Alf Brandt Myhre, Ahornvej 6 angående oprettelsen af nabohjælp: Ilse fremlægger foreslag, og fortæller om hendes erfaring med nabohjælp.

Formand René Kirkeskov Olesen fortæller at bestyrelsen bakker op om forslaget.

Pia Elmue, Egesvinget 12: Fortæller om deres erfaring med nabohjælp ved deres tidl. bopæl.

Ilse Brandt Myhre, Ahornvej 6: Fortæller at der allerede nu er mange i området, som har nabohjælp.

Arne Tegnby, Hasselvej 10: Fortæller om Hasselvejs fb'side som også er en stor succes.

Forslag kom til afstemning og blev vedtaget.

Bestyrelsen fremlægger drøftelse af problemet med vand i rabat og på kørebanen i krydset Blodhøjvej og Bøgevej.

Arne Tegnby, Hasselvej 10: Påpeger at der er også er problemer med regnvand på Hasselvej.

Carsten Rishøj, Blodhøjvej 25: Forklarer at bestyrelsen har mandat til dette. Det skyldes, at den faskine som er etableret kan oprenses. Udgiften til dette er budgetteret, da det går under vejvedligehold. Faskinen er en overfladefaskine, som er beregnet til at håndtere alm. mængde nedbør. Oversvømmelsen skyldes kraftig nedbør, samt afledning af regnvand fra parceller længere oppe i kvarteret.

Finn Mortensen, Granhøj 3: Kan det tænkes at tunge lastbiler i området har kørt faskinen i stykker?

Carsten Rishøj, Blodhøjvej 25: Faskinen består af kassetter, og ligger 1 meter nede, så det burde ikke kunne være problemet.

Bestyrelsen vil kontakte entreprenør mhb. på reetablering af faskinen.

Bestyrelsen frafalder foreslaget.

Bestyrelsen fremlægger forslag om hastighedsdæmpende tiltag. Bestyrelsen foreslår udstedelse af mandat til etablering af hastighedsdæmpende tiltag.

Formand René Kirkeskov Olesen forklarer, at bestyrelsen ligger op til en dialog ved generalforsamlingen ang. hvordan problemet med de høje hastigheder i området kan begrænses.

Henrik Larsen, Bøgevej 27: Han er ikke interesseret i et vejbomb ved hans indkørsel pga. støj. Desuden ytrer han sin bekymring, vedr. bestyrelsens håndtering af det årlige vejsyn.

Johnny Carlsson, Blodhøjvej 22 forklarer, at rabatterne skal være farbare pga. de smalle veje, når bilister mødes. Desuden skal det være sikkert for gående at kunne gå i rabatten.

Dorte Krusaa, Bøgevej 4: Forklarer også vigtigheden ved de farbare rabatter.

Dirigenten drejer samtalen tilbage til den relevante dialog vedr. hastighedsbegrænsning.

Ilse Brandt Myhre, Ahornvej 6: Foreslår at kommunen kontaktes for at få dem i dialog ved at påpege, at der findes mange skolebørn, som hver morgen krydser vejene.

Johnny Carlsson, Blodhøjvej 22 : Forklarer at både Ahornvej samt Kløverengen er skolevej, og kommunen står for vedligehold af denne. En løsning kunne evt. være, at få nogle af vejene gjort til 2-1 veje, eller f.eks. opsat blomsterkummer, som ses på andre veje i området.

Dorte Krusaa, Bøgevej 4: Evt. kan myndighederne kontaktes vedr. muligheder.

Bente Bang, Granhøj 3: Foreslår at man kan lave en forsøgsordning på Blodhøjvej, da det er den vej, som er mest befærdiget.

Nikolai Koldegaard, Askevej 4: Foreslår skilte med anbefalet hastighed på 30 km/t.

Johnny Carlsson, Blodhøjvej 22: Påpeger at der kan være problemer med vejbump kontra regnvand.

Henrik Larsen, Bøgevej 27: Ønsker at vide hvor lokationen af de hastighedsbegrænsede tiltag vil være.

Formand René Kirkeskov Olesen: Forklarer at der endnu ikke er fastsat lokationer. Der er lagt op til en dialog på aftenens generalforsamling for at få input til, hvordan foreningen kan løse problemet med hastigheden. Bestyrelsen tager kontakt til myndighederne, da de muligvis vil kunne komme med konkrete tiltag.

#### **5. Budget -herunder fastsættelse af kontingent:**

Formanden gennemgik det fremlagte budget for 2021.

Bestyrelsen foreslår kontingentet fastholdt for 2021 på 1250,- pr. parcel.

Budgettet blev vedtaget.

#### **6. Valg til bestyrelse, revisor og suppleant:**

På valg var:

**Kasserer Aja Stender Dorow, Bøgevej 29 -blev genvalgt.**

Bestyrelsesmedlem Johnny Carlsen: Ønsker ikke genvalg.

**Ny bestyrelsesmedlem: Steen Elmue, Egesvinget 12**

Bestyrelsessuppleant: Ubesat -forbliver ubesat.

**Revisor Bente Bang, Granhøj 3 -blev genvalgt.**

Revisorsuppleant: Var ubesat

**Ny revisorsuppleant: Finn Mortensen, Granhøj 3**

### **Ikke på Valg:**

Formand René Kirkeskov Olesen, Blodhøjvej 16

Bestyrelsesmedlem Palle Johansen, Granhøj 6

Bestyrelsesmedlem Martin Schwaner, Ahornvej 7

Revisor Dorte Krusaa, Bøgevej 4

Revisorsuppleant Jesper Krogh, Bøgevej 12

Bestyrelsessuppleant: Rene Olskjær Nielsen, Bøgevej 36

### **7. Eventuelt**

Formanden opfordrer til drøftelse og evaluering af sociale aktiviteter såsom fastelavn og vejfest.

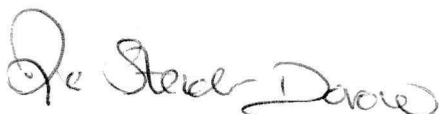
Dorte Krusaa, Bøgevej 4 :Synes bestyrelsen bør gøre opmærksom på de økonomiske ressourcer, der er i foreningen, således at der kan afholdes sociale arrangementer.

Carsten Rishøj, Blodhøjvej 25: Roser bestyrelsen for deres arbejde, men forklarer at man ikke kan inddrage lokalplan ved vejsyn. Bestyrelsen betvivler dette. Der følges op.

Da der ikke var flere, som ville have ordet, konstaterede dirigenten for dagsordenen udtømt. Formanden takkede for fremmødet, og fremhævede specielt tak for input til fartdæmpende tiltag. Mødet blev herefter hævet.

Referent: Aja Stender Dorow

Dirigent: Johnny Carlsson

  
15/10-2020

