

Referat af Grundejerforeningen Jyllingelunds ordinære generalforsamling -afholdt på Hotel Søfryd onsdag d. 21. marts 2018 kl. 19

Bestyrelsen: Formand Jesper Krogh, Kasserer Aja Stender Dorow, Bestyrelsesmedlemmer: Johnny Carlsson og Carsten Rishøj

8 parceller var fremmødte. Ingen fuldmagter.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget -herunder fastsættelse af kontingent (bestyrelsen foreslår kontingentet fastholdt for 2019 på 1250,- pr. parcel)
6. Valg af bestyrelse, revisor og suppleanter, jvnf. §5, Stk. 3
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsens forslag til dirigent -Johnny Carlsson, Blodhøjvej 22 blev vedtaget. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at den ordinære generalforsamling var lovlig varslet og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning om foreningens virksomhed:

Formandens beretning – Generalforsamling 21. marts 2018.

Bestyrelsen har igen i år skiftet, da vores mangeårige medlem Ib Christensen, fraflyttede foreningen i slutningen af 2017. Rene Gudesen har som suppleant overtaget hans plads i bestyrelsen.

Vi har i årets løb brugt noget tid på indkøring af medlemssystem, overgang til nyt bogholderisystem mm. – samt håndteret det normale arbejde også.

Vores arbejde omkring veje og afvanding i år, har primært været fokuseret på det daglige vedligehold, inkl. vejsyn med flere parceller grundet nybygning. Afvanding forløber stadig ikke problemfrit, men det største problem her er, at flere parceller stadig ikke afvander til egen grund – men i stedet lader vand løbe på vejene – og dette skaber (logisk nok) problemer for nogle af de lavereliggende parceller.

Arbejdet med tilsynet omkring veje, parceller, afvanding mm. har desværre også vist, at det for nogle af foreningens medlemmer er svært at differentiere dette frivillige arbejde med bestyrelsens hverdag. Hvilket har medføre chikane, påtaler overfor familie mm. Dette er uacceptabelt!

De boliger der tidligere har været drøftet på Olesvej med, hvor en del af området mellem Hasselvej og Olesvej skulle omlægges er stadig aktuelle – men vejen bliver ikke længere omlagt.

Jeg vil gerne minde om, at det jf. lokalplanen påhviler hver parcel at der skal være min. 2 parkeringspladser på egen grund.

På den seneste ordinære generalforsamling, blev der vedtaget et forslag:

- 1) Beskæring af træer på fællesarealet, primært mod Hasselvej 16. Dette arbejde er gennemført.

Fra bestyrelsens side, skal lyde en indtrængende opfordring til, at beboere stopper med at aflede vand fra befæstede arealer til fællesarealer og veje! Det er uacceptabelt, og såfremt at det er muligt vil vi fremover indkalde til vejsyn eller inddrage kommunen i disse sager. Det samme gør sig gældende for de parceller der dagligt hindrer færdsel på veje og i rabatterne.

Økonomi

Ultimo 2017 var der ingen tilgodehavende kontingenter. Regnskabet endte med et overskud på 101.182,50 mod budgetteret 13.200,-. Vores udgifter har været ca. 72.000 mindre end budgetteret. Dette skyldes primært ca. 22.000 sparet på snerydning, samt mindre arbejde vedr. veje (sparet 25.000).

2018

Der ventes fortsatte aktiviteter omkring veje, ejerskab mm. Samt konstituering og idriftsættelse af ny bestyrelse.

Jeg vil endnu engang gerne bede frivillige melde sig til div. sociale arrangementer i Grundejerforeningen som fx Fastelavnsfest, Juletræsfest eller lign.

Jesper Krogh

Bente Bang, Granhøj 3 spørger ind til den chikane som formanden beretter om.

Der bliver forklaret at flere af bestyrelsesmedlemmerne samt deres familiemedlemmer bliver chikaneret af grundejere ved vejsyn. Specielt er det svært at få grundejere til at holde rabatten fri for passage. Roskilde kommune har tidl. pålagt grundejerforeningen, at fjerne sten fra rabatterne for at undgå en lignende ulykke, som den tragiske i Jyllinge syd.

En evt. løsning vil kunne være at få en entreprenør til at foretage vejsynet.

Formandens beretning godkendes.

3. Regnskab

Kassereren gennemgik kort regnskabet.

Spørgsmål fra Thomas Keht, Egesvinget 15: spørger om tabet på aktierne bliver trukket fra i skat. Der bliver svaret, at der er tale om en regulering af aktiernes værdi og ikke et decideret tab.

Bente Bang, Granhøj (som er revisor): Fortæller at revisorerne ved gennemgang af regnskab, kommenterede at kontingentet måske var for højt i forhold til foreningens udgifter. Dog skal man tage i betragtning, at der forventes at pålægge ny asfalt på samtlige veje i ca 2024 og med sådan en udgift, er det kun godt, at foreningen har en sund økonomi.

Kassereren fortæller, at revisoren har foreslået, at der oprettes endnu en bankkonti, hvor beløbet til hensættelse til vejfonden indsættes.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

5. Budget -herunder fastsættelse af kontingent:

Formanden gennemgik det fremlagte budget for 2019.

Bestyrelsen foreslår kontingentet fastholdt for 2019 på 1250,- pr. parcel.

Budgettet blev vedtaget.

6. Valg til bestyrelse, revisor og suppleant:

På valg var:

Kasserer Aja Stender Dorow, Bøgevej 29 -ønsker ikke genvalg -posten blev ikke besat

Formand Jesper Krogh, Bøgevej 12 -ønsker at fratræde -posten blev ikke besat

Bestyrelsesmedlem Carsten Rishøj, Blodhøj 25 -ønsker at fratræde -posten blev ikke besat

Bestyrelsesmedlem Johnny Carlsson, Blodhøj 22 -blev genvalgt

Revisor Bente Bang, Granhøj 3 -blev genvalgt

Revisorsuppleant: Merete Tegnby, Hasselvej 10 -blev genvalgt.

Da der ingen kandidater er til hverken kasserer- eller formandsposten, indkaldes der snarest til ex. ordinær generalforsamling, hvor foreningens fremtid skal drøftes. En konsekvens af den manglende opbakning til en ny bestyrelse vil være, at foreningen vil blive nødt til at få udliciteret bestyrelsesarb. og ansætte en professionel bestyrelse. Det vil i så fald kunne resultere i en kraftig forhøjelse af kontingentet.

Den nuværende bestyrelse forsætter, som en fungerende bestyrelse indtil en løsning er på plads.

Lars Arent, Vinkelhagen 3, spørger hvor stort et fremmøde, der plejer at være, da aftenens deltagerantal er lavt.

Arne Tegnby, Hasselvej 10, fortæller at han har været fast deltager til generalforsamlingen de sidste 20 år. I starten var der stort deltagerantal, som gradvist er blevet mindre med årene.

7. Eventuelt

Arne Tegnby, Hasselvej 10 : spørger ind til om træerne på bagsiden af Hasselvej kan blive beskåret. Grenene generer de gående på stien, samt hænger flere grene ind over parcelgrundene

Bestyrelsesmedlem Carsten Rishøj: Foreningens entreprenør bliver kontaktet og en beskæring vil finde sted.

Da der ikke var flere som ville have ordet, konstaterede dirigenten for dagsordenen udtømt. Formanden takkede for en hyggelig aften og hævdede herefter mødet.

Referant: Aja Stender Dorow

Dirigent: Johnny Carlsson