

# Referat af Grundejerforeningen Jyllingelunds ordinære generalforsamling -afholdt på Hotel Søfryd søndag d. 5. marts 2017 kl. 10

Bestyrelsen: Formand Jesper Krogh, Kasserer Aja Stender Dorow, Ib Christensen, Carsten Rishøj og René Gudesen.

13 parceller var fremmødt. Ingen fuldmagter.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget -herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand, bestyrelse medlemmer, revisor samt suppleanter
7. Evt.

## 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsens forslag til dirigent -Ib Christensen, Vinkelhagen 6 blev vedtaget. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at den ordinære generalforsamling var lovlig varslet og beslutningsdygtig.

## 2. Beretningen om foreningens virksomhed v/ formand Jesper Krogh:

*"Det har været et turbulent år i grundejerforeningen, vi har skiftet ud i bestyrelsesmedlemmer, ændret vedtægter, indført nyt medlemssystem, ny hjemmeside og håndteret det "normale" arbejde også.*

*Vores arbejde omkring veje og afvanding i år, har primært været fokuseret på det daglige vedligehold, inkl. vejsyn med flere parceller grundet nybygning. Dette har bl.a. resulteret i skift af en lygtepæl samt, at bygherre flere steder har betalt for opretning af vejene. Afvanding forløber stadig ikke problemfrit, men det største problem her er, at flere parceller stadig ikke afvander til egen grund – men i stedet lader vand løbe på vejene – og dette skaber (logisk nok) problemer for nogle af de lavereliggende parceller.*

*Vi fik på seneste Generalforsamling valgt en ny kasserer, René måtte dog senere melde forfald grundet nogle ekstraordinære opgaver på arbejdet – alligevel har René fortsat sit engagement i bestyrelsen, hvilket jeg gerne vil sige ham tak for! På den ekstraordinære generalforsamling der blev afholdt den 30. august indtrådte Aja som kasserer – og jeg vil i den forbindelse også gerne takke Aja for hendes utrættelige arbejde med, at få styr på regnskaber, papirer osv.*

*Vi har i 2016 haft to ekstraordinære generalforsamlinger:*

- 30. august 2016 – med fokus på ny kasserer og opdatering af vedtægter (1. vedtagelse)
- 21. september 2016 – endelig vedtagelse af nye vedtægter.

*De nye vedtægter betyder flere ting – men primært følgende:*

- Bestyrelsen kan vælge, at overdrage bogholderi og regnskabsføring til trediepart
- Et medlemssystem, hvor parceller aktivt skal melde flytning/salg er nu muliggjort
- Elektroniske indkaldelser til div. arrangementer (Generalforsamling / Fastelavn mm) er nu muligt – de parceller der ikke benytter den elektroniske kommunikation bliver pålagt et administrations- gebyr.

Vi har i perioden fra september til december fået indført hhv. ny hjemmeside og nyt medlemssystem – hvor dette er koblet sammen med hjemmesiden – og her skal der lyde en stor tak til Johnny Carlsson for hans arbejde med alt dette. I december runddelte vi breve til samtlige parceller ang. indmeldelse i medlemssystemet og vi var ude og rykke igen i januar. For øjeblikket har 90% af parcellerne meldt sig ind via medlemssystemet og vi kan nu benytte elektroniske indkaldelser mm. til disse 90%.

Den nye lokalplan som blev vedtaget forrige år, betyder nu at vi har fået henvendelser omkring 4 planlagte boliger på Olevej – der skal have adgang via Sommervej. Dette betyder, at en del af området mellem Hasselvej og Olesvej vil blive omlagt til vej. Hvordan dette ender vides endnu ikke, men det bliver således at vejen kun åbnes til de fire nye boliger. Vi har haft dialog med bygherre, som vil indkalde til vejsyn når planerne er længere i forløbet. Det skal hertil siges, at bestyrelsen og nogle af parcellerne lavede indsigelser mod disse ændringer i lokalplanen, desværre uden noget resultat.

Jeg vil gerne minde om, at det if. lokalplanen påhviler hver parcel at der skal være min. 2 parkeringspladser på egen grund.

På den seneste ordinære generalforsamling, blev der vedtaget tre forslag:

- At der fremover ikke laves vedligeholdelseskontrakt med entreprenør, indeholdende en opsparring – men i stedet en kontrakt hvor vi har fastlagt prisen får årligt vedligehold. Ved siden af dette tilsidesættes årligt 40.000,- til vejfond. Dette er udmøntet i budgettet for 2018 og regnskabet for 2017.
- At der laves ubetinget vigepligt fra sidevejene ud mod Blodhøjvej – dette har vi været i dialog med den pågældende grundejerforening om – og det er pt. ikke noget de er interesseret i.
- At der opsættes faste steeler og spærring ved lukningen af Blodhøjvej – hvilket er sket i løbet af 2017.
- At der sanktioneres mod parceller der laver afvanding mod fællesveje – dette er sket if. med vejsyn i 2017.

Fra bestyrelsens side, skal lyde en indtrængende opfordring til, at beboere stopper med at aflede vand fra befæstede arealer til fællesarealer og veje! Det er uacceptabelt, og såfremt at det er muligt vil vi fremover indkalde til vejsyn eller inddrage kommunen i disse sager. Det samme gør sig gældende for de parceller der dagligt hindrer færdsel på veje og i rabatterne.

## **Økonomi**

Ultimo 2016 var der tilgodehavende kontingenter for 2.500. Regnskabet endte med et overskud på 68.694,90 mod budgetteret 53.200,-. Dette skyldes primært ca. 25.000 sparet på snerydning, samt et større beløb til græsslåning og vedligehold af faskiner).

## **2017**

Der ventes fortsatte aktiviteter omkring veje, ejerskab mm. og fortsatte aktiviteter omkring Olesvej / Sommervej.

Jeg vil endnu engang gerne bede frivillige melde sig til div. sociale arrangementer i Grundejerforeningen som fx Fastelavnsfest, Juletræsfest eller lign. “

Spørgsmål fra Hasselvej 8: Ønsker at vide hvor mange parceller, som udleder vand fra egen grund til fællesveje. Formanden svarer: ca 20 parceller.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

### **3. Regnskab:**

Formanden gennemgik kort regnskabet.

Spørgsmål fra Bente Bang, Granhøj 3: Hvem betaler for udbedrelsen af skader på vejene i forbindelse med byggerier?

Bestyrelsen svarer: Bygherren betaler de skader, som opstår på vejen ud for sin parcel i forbindelse med byggeri. Det kan eks. være skader forårsaget af en container eller mangel af køreplader. De skader som ses på hjørner/kryds -dækker grundejerforeningen.

Regnskabet er godkendt.

### **4. Indkomne forslag:**

Der var indkommet et forslag fra Hasselvej 16 vedr. et par af de høje træer, som står på bagsiden af Hasselvej -den grønne kile. Træernes løv er til gene, der spørges hvorledes de må/kan forholde sig til generne. Bestyrelsen forslår at grundejerforeningen beskærer træerne. Ligeledes spørges der ind til oprydning i noget krat for enden af den grønne kile.

Forslaget om at beskære træerne blev enstemmigt vedtaget.

Forslaget om oprydning i krattet, tages der stilling til ved næste vejgennemsyn.

### **5. Budget -herunder fastsættelse af kontingent:**

Formanden gennemgik det fremlagte budget for 2018.

Vibeke Rasmussen, Egesvinget 9: Der spørges, hvorfor vejfest budgetteres 0,-kr. Formanden forklarer at der tidl. har været afholdt vejfester og at der den gang var budgetteret med et reelt beløb. Der har dog ikke været afholdt vejfester de sidste 7 år -derfor er beløbet sat til 0,- Der vil stadig være mulighed for at få tilskud til sin vejfest såfremt hele vejen bliver indbudt.

Vibeke Rasmussen, Egesvinget 9: Hvorfor budgetteres der med et overskud hvert år? Formanden forklarer, at pengene tilsidesættes til større investeringer.

Budgettet blev herefter godkendt.

## **6. Valg til bestyrelse, revisor og suppleant.**

På valg var:

Formand Jesper Krogh, Bøgevej 12 -blev genvalgt.

Carsten Rishøj, Blodhøjvej 25 -blev genvalgt.

Ib Christensen, Vinkelhagen 6 -blev genvalgt.

Revisor Dorte Krusaa, Bøgevej 4 -blev genvalgt

Bestyrelses suppleant: René Gudesen, Granhøj 7

Revisor suppleant: Finn Mortensen, Granhøj 3

## **7. Evt.**

Kurt Petersen, Blodhøjvej 13: Gjorde opmærksom på at det kunne være vanskeligt at få information om, hvordan man betaler kontingent efter det nye digitale medlemssystem er trådt i kraft.

Bestyrelsen forklarede, at opkrævningen foregår uændret.

Vibeke Rasmussen, Egesvinget 9: Hvorledes kontaktes bestyrelsen ved nye foreslag eller spørgsmål?

Formanden svarer: Enten sendes en mail til formanden eller lægges et skriftligt foreslag i hans postkasse.

Arne Tegneby, Hasselvej 10: Fortæller om en facebookside, som beboerne af Hasselvej har oprettet og har stor glæde af. Foreslår at man evt. kan lave en fælles facebookgr. for grundejerforeningen.

Jeppe Sparre, Hasselvej 16: Spørger til om Bogfinkevej hører til vores grundejerforening, da der saltes meget kraftigt på det første stykke af Blodhøjvej. Formanden forklarer, at den ikke hører til vores grundejerforening. Formanden benytter lejligheden til at fortælle om grundejerforeningens aftale med vores entreprenør.

Da der ikke var flere som ønskede ordet, konstaterede dirigenten dagsorden for udtømt. Formanden fik det sidste ord og takkede for en god formiddag og hævdede herefter generalforsamlingen.

**Referent:**

**Dirigent:** Ib Christensen