

Referat af Grundejerforeningen Jyllingelunds ordinære generalforsamling 2014, afholdt på Hotel Søfryd d.16/3 2014.

Bestyrelsen: Formand Jesper Krogh, Kasserer Anni Olsen, Ib Christensen, Carsten Rishøj, Sekretær Jesper van Vliet Tews.

17 parceller fremmødt. 1 fuldmagt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed (v/ Formanden)
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget - herunder fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter, jf. §5 stk.3
7. Eventuelt

1) Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag til dirigent, Walther Fabricious, Egesvinget 28, blev vedtaget. Dirigenten bekendtgjorde generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed, da formalia var i orden.

2) Beretning om foreningens virksomhed

Arbejdet i bestyrelsen har i det forløbne år primært været fokuseret på afvandingsproblematikken generelt i Jyllinge Nordmark.

Vejudvalget har således i 2013 deltaget i flere møder med kommunen ang. Afvandingsproblematikken – hvor det nu ses at kommunen har igangsat et større arbejde med afvandring af Råmosegrøften.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har jf. vedtægterne været selv konstituerende og har haft følgende sammensætning henover året:

- Jesper Van Vliet Thomsen, Sekretær

- Anni Olsen, Kasserer
- Carsten Rishøj, Vejudvalg
- Jesper Krogh - formand.
- Ib Christensen, Næstformand

Jeg vil i den forbindelse gerne takke de resterende bestyrelsesmedlemmer for deres store arbejde i år. Ib og Carsten for deres store indsats på vejområdet, Anni for hendes indsats med at få styr på medlemskartotek og Jesper med hjemmesider mm.

Vejene og vand

Vejenes tilstand vurderes som værende god, og arbejdet omkring afledning af vand har fortsat oven på bevillingen af DKK 500.000,- jævnfør Generalforsamlingen 2011.

Arbejdet i 2013 har været, at få afklaret med kommunen omkring muligheder for afvandning, hvordan vi stiller os overfor enkelte parcelers "enegang" på området samt planlægning af hvad vi gerne ville gøre.

Dette har så udmøntet i, at vi har igangsat en plan for 2014, som foretager afvandning ved hjørnet af Blodhøjvej og Bøgevej.

Det resterende beløb fremgår af regnskabet men beløber sig til: 373.880,- DKK

Økonomi

Ultimo 2013 var der tilgodehavende kontingenter for 7.333. Regnskabet endte med et overskud på 68.576,85 mod budgettet 42.200,-. Dette skyldes primært ca. 16.000 sparet på snerydning, 4000 sparet på veje, og ca. 3.800 sparet på græsslåning.

Omkostningerne til snerydning har holdt sig indenfor budget.

2014

Der ventes fortsatte aktiviteter omkring vandafledning, og vi afventer kommunen omkring den overordnede plan for Vandafledning. Det primære problem er nu afledningen der løber fra Egesvinget ☐ Bøgevej ☐ og ved Hasselvej.

Dette skyldes bl.a. at flere parceler ikke "aftager" deres eget vand og leder vand ud på vejen.

Vi har som tidligere sagt nedgravet faskiner og afvanding på hjørnet af Blodhøjvej / Bøgevej (Opad) – og såfremt det viser sig nødvendigt vil vi fortsætte med flere.

Jeg vil endnu engang gerne bede frivillige melde sig til div. sociale arrangementer i Grundejerforeningen som fx Fastelavnsfest, Juletræsfest eller lign.

Jesper Krogh

3) Regnskab

Kasseren gennemgik regnskabet.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4) Indkomne forslag

Forslag fra Suzi og Martin Møller, Askevej 2 vedr. passagen ml. Egesvinget og Rådalsvej. Der foreslås, at byggesten og 2 pæle fjernes for at lette gennemgang med cykelanhænger eller ladcykel.

Kommentar fra Bestyrelsen: På en tidligere Generalforsamling blev man bedt om at reovere passagen og nedbringe trafikken for bl.a. knallertkørsel.

Jesper, Ahornvej 1, mente også at passagen virker, om end lidt besværlig med stor barnevogn, men at hensynet til knallerter der ellers kører meget stærkt igennem måtte være større. Dirigenten supplerede med, at han dagligt kører med cykel gennem passagen og at den fungerer.

Forslaget blev derefter nedstemt.

5) Budget

Bente Bang, Granhøj 3 spurgte til prisen på snerydning. Formanden svarede, at opgaven har været i udbud og at vurderingen er, at pris og opgaveløsning hænger sammen.

Herefter blev budgettet godkendt.

6) Valg til Bestyrelsen, revisor og suppleanter.

Alle bestyrelsesmedlemmer på valg blev genvalgt.

Valgt til revisor – Bente Bang, Granhøj 3.

Valgt til Revisor suppleant – Marianne Tegneby, Hasselvej 10.

Bestyrelsessuppleant Bent Olsen modtog genvalg.

7) Evt.

Carsten og Ib, Bestyrelsens vejudvalg fortalte om arbejdet med overfladefaskiner i 3 faser. At valget på netop denne løsning, bl.a. skal ses i lyset af en afventning af kommunens planer om at ville kloakere området.

Faskine 1. i svinget Bøgevej/Blodhøjvej: Blev lidt længere grundet udfordringer med rør og kabler i jorden. Men at den virker og opsamler vandet fra Bøgevej og højere.

Faskine 2. i sving på modsatte side af vejen: kan blive et problem med mange rør i jorden, men at der muligvis kan ligge én kasse i dybden.

En Faskine 3 længere nede af Bøgevej kunne også blive en løsning, for at opsamle det resterende vand og mindske vandproblemet i bunden af vejen.

Desuden berettede vejudvalget, at der vil være fokus og dialog med kommunen mht. procedurerne når grundejere ikke overholder loven ifht. vandafledning.

Ib forklarede desuden om kommunens arbejde i råmoserenden. At ved højvande lukker spjældet og pumpeenheten kan aflede mere vand end renden kan samle.

Arne Jans, egesvinget 20 spurgte til prisen for at kloakere området? Carsten svarede ca. 100 mill. Kr, men at finansiering forhåbentlig skal deles af hele kommunen.

Tilslutningsbidraget fra hver parcel til kloak kan ligge mellem 50000 – 75000 kr.

Tidshorizonten på dette 7-10 år, men at oversvømmelserne måske kan fremskynde processen.

Dog blev det understreget at intet endnu er vedtaget.

Jans, egesvinget 20 spurgte til hvem der ejer rabatterne?

Ib svarede, at Andebakken 2 har udstykket det og overdraget til Grundejerforeningen. Der står i de enkelte skøder hvem der har vedligeholdelsespligten.

Formanden supplerede med, at det er bestyrelsens ønske, at både løsninger ifht vandproblemer og vedligehold skal ske i dialog/samarbejde med de enkelte grundejere og ikke som politimænd overfor andre i Grundejerforeningen. Bestyrelsen skal også selv kunne bo og leve i foreningen.

Afslutningsvis takkede Generalforsamlingen Bestyrelsen for årets arbejde.

Formanden takkede derefter dirigenten, for fremmødet og hævede mødet.

Referent: Jesper v.Vliet Tews