

Jyllingelund

Referat af Grundejerforeningen Jyllingelunds ordinære generalforsamling
afholdt på Hotel Søfryd søndag den 25. marts 2012 kl. 10 – 12:30.

Bestyrelsen: Formand Jesper Krogh, Kasserer Malene Henriksen, Ib Christensen, Anni Olsen,
Carsten Rishøj.

20 parceller fremmødt. Ingen fuldmagter. Dog afleverede 1 parcel fuldmagt inden afstemning om
budget, da generalforsamlingen trak ud, og de blev nødsaget til at gå.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning om foreningens virksomhed
- 3) Regnskab
- 4) Indkomne forslag
- 5) Budget - herunder fastsættelse af kontingent
- 6) Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter, jf. §5 stk. 3
- 7) Orientering om veje og udbedring af vandproblemer
- 8) Eventuelt

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsens forslag til dirigent, Robert Pedersen, Bøgevej 3, blev vedtaget.

Dirigenten bekendtgjorde generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed, da formalia var
i orden.

2) Beretning om foreningens virksomhed v/formand Jesper Krogh:

Arbejdet i bestyrelsen har i det forløbne år været fokuseret på to hovedområder:

- Udarbejdelse og vedtagelse af nye vedtægter
- Afvandingsproblematikken og vejenes tilstand i området.

Ydermere har bestyrelsen arbejdet med opretning af veje, hvor vi 2011 har fået lavet den jf. vores
kontrakt med NCC aftalte vedligehold af veje, herunder har bestyrelsen også valgt at betale kr.
100.834,- fortrinsvis til udbedring af ledningen, som går fra krydset Råmosevej / Blodhøjvej
igennem parcellen Råmosevej 9 til Råmosegrøften. Råmosevej er kommunens vej, hvorfor
kommunen anerkender en vis betalingspligt.

Bestyrelsens arbejde:

Bestyrelsen har jf. de opdaterede vedtægter været selv konstituerende og har haft følgende
sammensætning henover året:

- Anni Olsen, Sekretær
- Malene Henriksen, Kasserer
- Carsten Rishøj, Næstformand
- Jesper Krogh - formand.

- Ib Christensen

Jeg vil i den forbindelse gerne takke de resterende bestyrelsesmedlemmer for deres store arbejde i år. Og en speciel stor tak til Malene for flere års tro tjeneste med jobbet som kasserer samt Ib og Carsten med deres store indsats omkring vejene.

Vejene og vand:

Vejenes tilstand vurderes som værende god, og arbejdet omkring afledning af vand har fortsat ovenpå bevillingen af DKK 500.000,- på seneste ordinære generalforsamling. Skønt at beløbet er bevilget arbejder bestyrelsen stadig på at finde den optimale løsning til dette! Og har i det forløbne år fokuseret på problemerne omkring afvanding ved foden af den store bakke på Blodhøjvej.

Økonomi:

Der har i løbet af 2011 været nogle udsving i forhold til det budget der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2011. Det primære udsving er dels udgiften til udbedring af ledningen ved Råmosevej/Blodhøjvej samt den ikke forbrugte bevilling på DKK 500.000 – dette stiller regnskabet ca. 413.000 bedre end budgettet.

Omkostningerne til snerydning har holdt sig indenfor budget.

2012 og 2013:

Der ventes fortsatte aktiviteter omkring vandafledning. Ydermere sker der nu væsentlige ændringer af bestyrelsens sammensætning som gør, at en del arbejde skal initieres og en del viden overdrages.

Jeg vil endnu engang gerne bede frivillige melde sig til div. sociale arrangementer i Grundejerforeningen som f. eks. Fastelavnsfest, Juletræsfest eller lign.

Jesper Krogh

Angelika Helmesen, Egesvinget 31 spurgte til vendepladsen på Vinkelhagen. Ib Christensen forklarede, at asfalteringen var en forpligtelse, foreningen var pålagt iflg. tinglysning den 17/9 56. Det var imidlertid aldrig sket. Formanden oplyste, at det reelt set et stykke af vores veje, som aldrig er blevet vedligeholdt. Robert Pedersen tilføjede, at det hele tiden har ligget inden for den ramme, vi har til vejvedligeholdelse.

Formandens beretning blev godkendt.

3) Regnskab

Kasserer gennemgik regnskabet:

Finn Mortensen, Granhøj 3 spurgte til renteudgifter, og kasserer oplyste, at de påløbne renter skyldtes en situation, hvor tilstrækkeligt rådighedsbeløb ikke kunne tilvejebringes rettidigt, da formanden var på en længere forretningsrejse i Australien.

Angelika Helmersen, Egesvinget 31, ville vide, om de 108.000 kr. til reparation vedr. vandledninger var vores del af udgiften. Carsten Rishøj oplyste, at beløbet også inkluderede Vinkelhagen. Derudover har kommunen betalt sin del af omkostningen vedr. Rørmosevej.

Der var nogen diskussion om bogføring af den bevilling på 500.000 kr., som var givet sidste år, og det blev besluttet fremover at trække restbeløbet på bevillingen ud som hensættelse samt at justere budgettet for 2012 tilsvarende.

Herefter blev driftsregnskabet godkendt.

Kassereren gennemgik derefter status. Der var især bemærkninger til tilgodehavende kontingent, som nu beløb sig til 21.000 kr. Tilgodehavendet skyldes fortrinsvis et par parceller, som ikke har betalt i flere år. Det blev diskuteret, hvordan man bedst – og med færrest omkostninger – kan få inddrevet beløbet. Det blev foreslået at rejse fogedsag gennem kommunen. Bestyrelsen ville vurdere dette og evt. i denne forbindelse trække på andre lodsejeres ekspertise.

Herefter blev regnskabet godkendt, og forsamlingen meddelte dermed decharge til bestyrelsen.

4) Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

5) Budget – herunder fastsættelse af kontingent:

Formanden kommenterede det fremlagte budget for 2013, hvor den største ændring var forslaget om at hæve kontingentet. Årsagen hertil var, at budgettet for 2012 giver underskud. Det er fortsat ikke bestyrelsens hensigt at spare op, men blot at holde en nogenlunde intakt formue.

Lars Bentson, Blodhøjvej 15, spurgte hvilke græsarealer foreningen ejede, og formanden forklarede, at det drejede sig om arealet bag Hasselvej samt trekanten for enden af Råmosevej.

Dirigenten spurgte, om det var hensigten at generere en opsparring i foreningen til forberedelse af kommunens krav vedr. vandafledning. Hertil svarede formanden, at det ikke var hensigten, men det er trygt at vide, at der er råd – at være forudseende. F.eks. udløber NCC aftalen om tre år, og vi ved ikke, om det er nødvendigt at lægge flere penge. Dirigenten gjorde opmærksom på, at generalforsamlingen skal forholde sig til, hvad et hensigtsmæssigt konsolideringsniveau er. Da behovet for konsolidering også afhænger af de igangværende arbejder med vandafledning, samt af kommunens bidrag og krav, enedes forsamlingen om, at udsætte vedtagelsen af budgettet til efter pkt. 7, som kun var en orientering.

På forespørgsel fra Lars Helmersen, lovede bestyrelsen at undersøge, om der fandtes en Grundejerforeningernes Landsforening eller tilsvarende, hvor der kunne hentes råd og vejledning.

7) Orientering om veje og udbedring af vandproblemer:

Carsten Rishøj orienterede. Grundejerforeningen har tre store vandpytter, som skal fjernes, og det er i løbet af året blevet undersøgt, om problemerne kan løses ved etablering af faskiner. Dette viste sig ikke at være muligt. Carsten Rishøj og Ib Christensen, som har arbejdet med vandafledning, har arbejdet "nedefra og op", eftersom det ikke nytter at lede vandet ned, hvis det ikke kan komme videre. I årets løb var afledningen fra bunden af Blodhøjvej til Råmosegrøften derfor blevet udbedret, hvorved der var etableret mulighed for at aflede vandet fra Ahornvej/Blodhøjvej. Når dette var på plads, vil man gå videre med Bøgevej/Blodhøjvej og Hasselvej. Carsten fremhævede imidlertid, at det ikke er nok at lede vandet væk fra vejene, det er også nødvendigt at lede mindre vand ud på vejene. Det blev dokumenteret, hvordan der mange steder ledes vand fra befæstede arealer m.m. direkte ud på vejene, hvilket forøger problemerne.

Ved Ahornvej/Blodhøjvej skyldes ophobningen af vand, at der for nogle år siden blev etableret vejbump til sikring af skolestien. Der havde været afholdt møde med kommunen, som godt kunne vedkende sig problemet, men ikke kunne gå med til at fjerne bumpene. Kommunen anbefalede et "trug" i rabatten, som dels kunne aflede vandet, dels forsinke det og opsuge en del undervejs.

Kommunen ville betale 50 % af anlægsomkostningerne. Der havde været afholdt møde mellem bestyrelsen og de berørte grundejere, og der ville blive udarbejdet forslag til udformning og anlæg. Truget tænkes udført i græsarmeringssten på stabilgrus. Det foreslåede forløb er fra Kløvervej til Ahornvej i venstre side af Blodhøjvej og fra Ahornvej til Råmosevej i højre side af Blodhøjvej. I alt berøres 5 parceller.

For de øvrige problem-steder forelå der endnu ikke nogen detaljerede planer, men da kommunens repræsentanter varmt talte for etablering af regnvandsbaser, ville dette indgå i overvejelserne. Regnvandsbasin kunne f.eks. relativt nemt etableres på arealet bag Hasselvej, så det vand, som p.t. lander på Hasselvej, ville kunne afledes dertil.

Efter orienteringen fulgte en længere diskussion, som i hovedsagen handlede om tre emner:

- 1) Lodsejernes afvandingspligt, og hvad foreningen kan gøre i denne forbindelse
- 2) Vejenes udformning og muligheden for at aflede vand fra vejene til de enkelte parceller
- 3) Samarbejdet med kommunen på såvel kort som langt sigt og foreningens mulighed for at støtte op om kommunens forslag ved evt. at påtage sig vedligeholdelsespligt i større omfang, end man er forpligtet til.

Bestyrelsen noterede mange gode ideer og kommentarer, som vil indgå i det fortsatte arbejde, herunder bl.a.:

Ide om at benytte det årlige vejsyn til at gøre lodsejere opmærksomme på evt. forkert eller uhensigtsmæssig vandafledning, for høje rabatter el. lign.

Støtte til, at bestyrelsen tager kontakt til de enkelte grundejere, som ikke overholder afvandingspligten

Støtte til tanken om etablering af regnvandsbasin.

Ide om ændring af vejenes hældning med samtidig reovering af rabatter, så mest muligt vand kom ind på parcellerne.

Ide om, at foreningen formidlede og evt. søgte støtte til en "pakke", bestående af tank til opsamling af vand på egen grund samt ombygning af vandinstallation, så det opsamlede vand kunne udnyttes til toiletskyl, tøjvask m.m.

Endelig blev der talt om kommunens generelle plan for afvanding af Jyllinge Nordmark, og hvordan foreningen kan udbygge det indtil videre frugtbare samarbejde med kommunen. Indtil videre foreligger der intet om, hvilke krav kommunen vil stille, eller hvordan finansieringen kan tænkes at blive.

Sluttelig roste generalforsamlingen Carsten Rishøj for den store indsats.

Derefter vendte generalforsamlingen tilbage til Punkt 5, Budget:

Budgettet for 2013 blev vedtaget inkl. den foreslåede kontingentforhøjelse.

Der var følgende kommentar:

Oli Olsen, Råmosevej 10 fandt det urimeligt, at beboerne på Råmosevej skal betale kontingent, som de intet udbytte får af. Man havde talt med juristerne i Roskilde kommune og der fået oplyst,

at man kunne udtræde, hvis man ville. Formanden gjorde opmærksom på, at dette kun kunne besluttes på en generalforsamling.

Carsten Rishøj og Robert Pedersen kommenterede, at demokrati aldrig bliver helt retfærdigt, men at man altid kan stille forslag til ændringer.

6) Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter, jf. §5 stk. 3:

På valg var:

Kasserer Malene Henriksen modtog ikke genvalg.

Bestyrelsesmedlem Anni Olsen (Sekretær)

Da det ikke lykkedes at finde en kasserer uden for bestyrelsens rækker, indvilgede Anni Olsen i at overtage posten og blev valgt. Som nyt bestyrelsesmedlem valgtes Jesper Van Vliet Thomsen, Ahornvej 1.

Revisor Arne Jans modtog ikke genvalg. Som ny revisor valgtes Winnie Sørensen, Vinkelhagen nr. 1.

Som bestyrelsessuppleant genvalgtes Bent Olsen, og som revisorsuppleant genvalgtes Marianne Tegneby.

8) Eventuelt

Arne Jans spurgte til søen for enden af Egesvinget. Carsten Rishøj svarede, at hvis grundejere fra Egesvinget/Bøgevej overholdt afvandingspligten, ville der ikke opstå nogen sø. Carsten nævnte, at han har søen under observation i forbindelse med sit øvrige arbejde med afvanding. Formanden tilføjede, at bestyrelsen ikke har nogen lovgivende magt, men at der altid mulighed for at bede kommunen indkalde til vejsyn i grelle tilfælde.

Da der ikke var flere, som ønskede ordet, konstaterede dirigenten dagsordenen for udtømt og hævede generalforsamlingen.

Referent: Anni Olsen, sekretær. **Dirigent:** Robert Pedersen.