

Jyllingelund

Referat af Grundejerforeningen Jyllingelunds ordinære generalforsamling
Afholdt på Hotel Søfryd søndag den 13. marts 2011 kl. 10 – 13.

Udsendt dagsorden jf. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed
- 3) Regnskab
- 4) Indkomne forslag
- 5) Budget - herunder fastsættelse af kontingent
- 6) Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter, jf. §5 stk. 3
- 7) Eventuelt

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsens forslag til dirigent, Lars Helmersen, Egesvinget 31 blev vedtaget.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt varslet, hvorefter forsamlingen blev erklæret for beslutningsdygtig, da formalia var i orden.

23 stemmeberettigede var fremmødt – samt 14 fuldmagter .

2) Beretning om foreningens virksomhed

Formandens beretning:

Arbejdet i bestyrelsen har i det forløbne år primært været fokuseret på de opgaver der blev pålagt bestyrelsen på seneste generalforsamling – heraf kan nævnes

- Afklaring og reparation af hegn ved Egesvinget
- Afvandingsproblematikken i vores område

Ydermere har bestyrelsen arbejdet med opretning af veje, hvor vi i 2010 har fået lavet den jf. vores kontrakt med NCC aftalte opretning af veje, herunder har bestyrelsen valgt at betale kr. 35.000,- til opretning af dæksler.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har ikke ændret sammensætning henover året og sammensætningen har derfor været følgende:

- Anni Olsen, næstformand
- Angelika Helmersen, Sekretær
- Malene Henriksen, Kasserer
- Carsten Rishøj, Bestyrelsesmedlem
- Jesper Krogh - formand.

Jeg vil i den forbindelse gerne takke de resterende bestyrelsesmedlemmer for deres store arbejde i år. Og en speciel stor tak til Angelika, som desværre har valgt at stoppe i bestyrelsen. Giv dem venligst en STOR hånd og tak for deres arbejde.

Vejlukning

Igen i år har der været en større debat omkring vejlukningerne, hvor det i løbet af 2008 og 2009 blev besluttet, at iværksætte en etårig prøvelukning for foden af Blodhøjvej (mod Råmosevej) og på Kløvervej. Denne lukning blev debatteret i div. medier og der var meningstilkendegivelser både for og imod.

Lukningen er dog blevet endegyldigt besluttet af Teknik og miljøudvalget i Roskilde Kommune på dennes møde d. 2. december 2010 i pkt. 305. Såfremt dette ikke var blevet besluttet var de oprindelige løsninger i spil igen, som fx. lukning ved Kolibrivej, lukning af Blodhøjvej mm. Med de positive tilkendegivelser bestyrelsen har modtaget for vejlukningen, inkl. drøftelser på tidligere generalforsamlinger, er bestyrelsen glad for denne beslutning.

Vejene

Vejene er i sommeren 2010 blevet belagt med et nyt slidlag. Dette skal gennemgås ved det årlige vejsyn 2011. Umiddelbart har der været enkelte gener ved den valgte metode og en del beboere har haft en del sten i indkørsler mm. grundet belægningens type. Vejenes tilstand vurderes overordnet som værende særdeles god.

Økonomi

Der har i løbet af 2010 været nogle udsving i forhold til det budget, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2009. Således har renteindtægterne ændret sig væsentligt, hvorfor disse også i det fremlagte budget for 2012 er blevet væsentligt nedjusteret.

Der har været brugt en del flere penge på asfaltarbejde, da vi i forbindelse med pålægning af nyt slidlag også har fået oprettet dæksler. Omkostningerne til snerydning har også været noget større end oprindeligt budgetteret – grundet det meget snevejr i hhv. start og slut af året. Således er regnskabet for 2010 ikke tilfredsstillende – men dog har grundejerforeningen stadigvæk en pæn opsparing.

Vandproblemer

Idet mange grundejere i foreningen ikke sørger for afvanding af egen privat vej samt at mange har belagt rabat og indkørsel med fald ud på vej, har de lavtliggende parceller haft store problemer med vand. Dette problem kan løses på 2 måder:

1. Hver grundejer sørger for afvanding af egen privat vej og grund på egen grund.
2. Etablering af faskiner strategiske steder i området.

Idet kommunen ikke har planer om større kloakering og tilslutning af overfladevand, må det anses at problemet som det er nu, vil eksistere i mange år frem over.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at få etableret en prøvegravning for at få afklaret hvor store faskiner der skal til på disse strategiske steder i området, for at kunne etablere tilstrækkelig afvanding.

På basis af denne prøvegravning vil bestyrelsen indhente tilbud på nedgravning af faskiner, og til disse forventes et beløb på kr. 500.000 brugt.

Bestyrelsen har valgt denne tilgangsvinkel da eventuelle ekstra tilslutninger til Råmosegrøften vil medføre opgravning af flere parceller – hvor der i disse skal nedgraves en tilslutning til Råmosegrøften og dette er ikke en løsning som nogle parter kan være tjent med.

Vejsyn

Der har været afholdt vejsyn i August måned 2010.

Bestyrelsen skal i den forbindelse indskærpe følgende:

- Beboere har vedligeholdelsespligt af rabatten
- Beboere skal sikre, at rabatten kan benyttes til færdsel – og der må derfor ikke foretages beplantning mm. Af denne.

”Sådanne ændringer må iht. lov om private fællesveje §44, stk. 1 og 3 ikke gennemføres uden politiets og vejmyndighedernes tilladelse. Ydermere må arealer af private fællesveje efter privatvejslovens §49 ikke uden samtykke fra vejmyndigheden anvendes til varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel, materialer ol.”

Vedtægter

På basis af diskussion på sidste års generalforsamling, har bestyrelsen udarbejdet forslag til nye vedtægter, som ikke indeholder elementer hvor bestyrelsen alligevel ikke har nogle virkemidler. Ydermere har bestyrelsen også foreslået, at arbejdet i bestyrelsen skal aflønnes. Disse elementer kommer til afstemning senere.

2012

Der ventes fortsatte aktiviteter omkring vandafledning. Ydermere sker der nu væsentlige ændringer af bestyrelsens sammensætning som gør, at en del arbejde skal initieres og en del viden overdrages.

Jeg vil endnu engang gerne bede frivillige melde sig til div. sociale arrangementer i Grundejerforeningen som f.eks. fastelavnsfest, juletræsfest eller lign.

Jesper Krogh

Der blev fremsat spørgsmål til hvorfor beløbene til aflønning af bestyrelsen ikke var budgetteret. Men da dette først skal godkendes og kræver en ekstra ordinær generalforsamling – er beløbene ikke med på det fremsendte budget.

Tove Christiansen, Akacievej 2 ønskede at kommunen får opdateret mht. vejlukningerne, så Falck kan finde vej.

Dernæst blev vandproblemerne i området debatteret og kommenteret. Carsten Riishøj fortalte kort at de planlagte prøvegravninger skal foretages i krydset Blodhøjvej/Bøgevej, Bøgevej/Hasselvej og endelig Bøgevej/Ahornvej. Der kom forslag om at bestyrelsen kan henstille til medlemmerne at plante nye træer, når de fælder de store gamle træer, således at regnvandet også optages denne vej. Flere fremmødte gav udtryk for bekymringer mht. konsekvenserne af de planlagte faskiner. Vandet oppe fra faskinerne vil løbe ned i grøften og derefter ind på parcellerne ved Vinkelhagen og Råmosevej. Vandet vil altid løbe ned ad – faskinerne vil blot forsinke processen, var andres modargument.

Der blev spurgt til eksisterende dræn i området bl.a. til et dræn ved Vinkelhagen, som er blevet ødelagt. Dette dræn er bestyrelsen tidligere blevet gjort opmærksom på og har været på programmet i 2010. Skaderne vil blive udbedret i løbet af foråret, når man kan komme i jorden igen.

Formandens beretning blev godkendt.

3) Regnskab

Kassereren gennemgik det udsendte materiale og oplyste, at der er 42.670,- kr. i underskud.

Regnskabet blev godkendt.

4) Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmerne og 2 indkomne forslag fra bestyrelsen.

Det blev bemærket at vedtægtsændringer kræver en ekstra ordinær generalforsamling eller at de først får virke fra næste generalforsamling.

1. Forslag (Rådighedsbeløb til faskiner):

I forbindelse med afhjælpning af afvandingsproblemer i grundejerforeningen, foreslår bestyrelsen, at der bevilges et beløb på kr. 500.000,- til nedgravning af nye faskiner. Bestyrelsen har for nærværende ikke andre forslag til afhjælpning af afvandingsproblemerne og antager, at dette vil være en løsning der kan holde i en årrække.

Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer (heraf 11 fuldmagter) for forslaget, ud af de 37 stemmeberettigede. Forslaget blev vedtaget.

Der kom mange indvendinger fra de fremmødte mht. orientering om det tilbud, der vil komme på baggrund af prøvegravningerne. Bestyrelsen har hørt meningene og bestyrelsen vil orientere medlemmerne vedr. resultatet af prøvegravningen. Dette sker via foreningens hjemmeside.

2. Forslag (Opdatering af vedtægter):

Bestyrelsen foreslår vedtægterne opdateret som følgende:

§2 Medlemmernes forpligtelser

Stk. 2 ændres fra:

Medlemmerne er pligtige at melde adresseforandring til kassereren senest 14 dage efter flytning.

Til:

Medlemmerne er pligtige at melde adresse ændring til kassereren senest 14 dage efter flytning.

§3 Kontingent

Stk. 1 ændres fra:

Kontingentets størrelse fastsættes på hvert års ordinære generalforsamling efter bestyrelsens forslag til budget. (2005: kr.1.000,-)

Til:

Kontingentets størrelse fastsættes på hvert års ordinære generalforsamling efter bestyrelsens forslag til budget

§4 Andre pligter og tilladelser

Stk. 1 ændres fra:

Det påhviler parcelejeren at renholde grundarealet, så ukrudt og lignende ikke er til gene for andre, samt renholde vejen uden for parcellen til vejmidte. Rabatten skal være plan og så vidt muligt have hældning væk fra vejen. Rabatten skal være belagt med ærtesten, granitskærver med en maximal størrelse på 16 mm., eller græs. Kørefliser kan lægges ved parcellens indkørsel. Skader som opstår på vej, asfalt eller rabat forårsaget af af- og pålæsning af materialer i forbindelse med byggeri samt på grund af manglende vedligeholdelse af rabatten, vil efter påtale blive udbedret på parcelejerens regning.

Til:

Det påhviler parcelejeren at renholde grundarealet, så ukrudt og lignende ikke er til gene for andre, samt renholde vejen uden for parcellen til vejmidte. Rabatten skal være plan, farbar og have hældning væk fra vejen.

Parcelejeren forpligtes til, at overholde den for området gældende lokalplan samt privatvejsloven.

Skader som opstår på vej, asfalt eller rabat forårsaget af af- og pålæsning af materialer i forbindelse med byggeri samt på grund af manglende vedligeholdelse af rabatten, vil efter påtale blive udbedret på parcelejerens regning.

Stk. 2 ændres fra:

Til vedligeholdelse af foreningens veje anvendes kontingentmidler i henhold til budgettet. Foreningens formue kan ligeledes anvendes til vejvedligeholdelse og anlæg.

Til:

Til vedligeholdelse af foreningens veje og andre aktiver anvendes kontingentmidler i henhold til budgettet.

Foreningens formue kan ligeledes anvendes til anlæg samt vedligeholdelse af veje og anlæg

§5 Valg

Stk. 1 ændres fra:

Til at varetage foreningens interesser vælges en bestyrelse bestående af 5 personer: Formand, næstformand, kasserer, sekretær og et bestyrelsesmedlem.

Til

Foreningens interesser varetages, af en bestyrelse bestående af 5 personer: Formand, næstformand, kasserer, sekretær og et bestyrelsesmedlem.

Formanden vælges af generalforsamlingen. På førstkommende møde efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig selv.

Stk. 3 ændres fra:

Valg foretages på den ordinære generalforsamling, således at i ulige år vælges 4 medlemmer som hhv. formand, sekretær, bestyrelsesmedlem samt revisor. I lige år vælges 3 medlemmer som hhv. næstformand, kasserer og revisor. 2 bestyrelsessuppleanter og 2 revisorsuppleanter vælges for 2 år

af gangen, således 1 bestyrelsessuppleant og 1 revisorsuppleant vælges hvert år. Genvalg kan finde sted.

Til:

Valg foretages på den ordinære generalforsamling.

I ulige år vælges formand, 2 bestyrelsesmedlemmer, 1 revisor, 1 revisorsuppleant og 1 bestyrelsessuppleant. Alle for en to årig periode.

I lige år vælges 1 bestyrelsesmedlem, 1 kasserer, 1 revisor, 1 revisorsuppleant og 1 bestyrelsessuppleant. Alle for en to årig periode.

Genvalg kan finde sted.

§7 Bestyrelsen og foreningens midler

stk. 1 ændres fra:

Bestyrelsen er ulønnet og den afholder møde så ofte formanden finder det fornødent.

Til:

Bestyrelsen afholder møde så ofte den finder det fornødent. Senest 4 uger efter generalforsamlingen skal formanden indkalde til konstituerende møde.

Bestyrelsen er aflønnet, lønnen fastsættes i budgettet.

(For 2011 er følgende aflønning gældende:

Formand aflønnes årligt med kr. 5.000,-

Kasserer aflønnes årligt med kr. 5.000,-

Øvrige bestyrelsesmedlemmer aflønnes årligt med kr. 3.000,-)

§9 Vedtægtsændringer

Stk 1 ændres fra:

Forslag til vedtægtsændringer stilles generalforsamlingen jævnfør vedtægternes paragraf 11, stk.2 for diskussion og efterfølgende godkendelse eller afvisning ved simpelt flertal. Godkendte forslag til vedtægtsændringer optages i referatet fra generalforsamlingen med henblik på vedtagelse under næstfølgende generalforsamlings punkt 4, såfremt ¾-del af de her fremmødte stemmer for forslaget, der ellers er bortfaldet.

Til:

Forslag til vedtægtsændringer stilles generalforsamlingen jævnfør vedtægternes paragraf 11, stk.2 for diskussion og efterfølgende godkendelse eller afvisning ved simpelt flertal.

Beslutning om ændring af vedtægterne forudsætter, at mindst 2/3 dele af stemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen og at der er simpelt flertal for denne ændring.

Såfremt forslaget, uden at være vedtaget efter denne regel, har opnået tilslutning via simpelt flertal, afholdes ny generalforsamling inden 28 dage, og på denne kan forslaget uanset antallet af fremmødte, vedtages med simpelt flertal.

§11 Afholdelse af Generalforsamling

Stk 2 ændres fra:

Forslag fra medlemmer skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Til:

Forslag fra medlemmer skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, disse forslag publiceres på foreningens hjemmeside senest 4 dage før generalforsamlingen.

Forslaget blev forkastet med 15 (heraf 3 fuldmagter) stemmer imod og 12 (heraf 1 fuldmagt) for, ud af de 37 stemmeberettigede.

5) Budget – herunder fastsættelse af kontingent

Formanden Jesper gennemgik materialet omhandlende budgettet for 2012. Budgettet for 2012 blev godkendt med uændret beløb på kontingentet.

6) Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter, jvnf. §5 stk. 3

På valg

Formanden Jesper Krogh	modtog ikke genvalg
Ny formand mangler	
Sekretær Angelika Helmersen	modtog ikke genvalg
Walther Fabricius indtrådte som sekretær	indtil ekstraordinær generalforsamling da suppleant
Bestyrelsesmedlem Carsten Riishøj	modtog ikke genvalg
Nyt bestyrelsesmedlem mangler	
Ny suppleant blev Ib Christensen, Vinkelhagen 6	
Revisor Dorthe Kruså	genvalgt
Revisorsuppleant Lars Helmersen	modtog ikke genvalg
Ny revisor suppleant mangler	

Da det ikke var muligt at få valgt en ny bestyrelse, indvilligede den siddende bestyrelse, med undtagelse af sekretæren, i at blive siddende i perioden frem til den ekstraordinære generalforsamling. Der vil blive indkaldt til denne iht. vedtægterne.

Fra bestyrelsens side blev det foreslået at kontakten til bestyrelsen fremover ønskes foretaget på et nærmere angivet telefonnummer i et givent tidspunkt eller via e-mail. Dette beslattes evt. af den nye bestyrelse.

Henning Sørensen, Vinkelhagen 1 tilbød at hjælpe Carsten Riishøj med opgaverne vedr. faskinerne.

7) Eventuelt

Ingen emner til eventuelt.

Referent: Angelika Helmersen, sekretær

Dirigent: Lars Helmersen